

Villa zum Verkauf in El Chaparral, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **293 m²** Wohnfläche | **804 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,192 IBI | **€ 142** Rubish tax | **€ 384** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Zum Verkauf steht eine freistehende, traditionell andalusische Villa in ruhiger Lage in El Chaparral, Mijas Costa, nur wenige Minuten vom Golfplatz entfernt. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie bietet einen herrlichen Panorama- und teilweise mit Meerblick und überzeugt mit einer Wohnfläche von 293 m² auf einem 803,50 m² großen Grundstück.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und dreieinhalb Bäder. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohnbereich mit Fußbodenheizung, das Esszimmer, Gäste WC, die voll ausgestattete Küche, ein Patio, eine Garage, ein Hauswirtschaftsraum sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Eine teilweise überdachte Terrasse mit neuer Balustrade lädt zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein. Im Untergeschoss befinden sich die weiteren Schlafzimmer sowie zwei Bäder und bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Die hochwertige Bauqualität mit hervorragender Wärmedämmung, große doppelverglaste Fenster mit Sicherheitsgittern sowie die Südausrichtung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Die Villa wird möbliert verkauft und ist mit Satelliten-TV ausgestattet. Sie befindet sich in einem guten

Allgemeinzustand und benötigt lediglich kleinere Renovierungsarbeiten.

Der gepflegte Außenbereich umfasst einen privaten Pool, einen liebevoll angelegten Garten sowie einen zusätzlichen Abstellraum. Diese charmante Villa vereint den traditionellen andalusischen Stil mit Komfort und einer ausgezeichneten Lage an der Costa del Sol und eignet sich sowohl als dauerhaftes zuhause als auch als Feriendomizil.

Weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Freistehende Villa, El Chaparral, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3.5 Badezimmer, Gebaut 293 m², Garten/Grundstück 804 m².

Lage : Erste Linie Golf, Land, Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Wald.

Orientierung : Süd.

Zustand : Zufriedenstellend.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung.

Aussicht : Meer, Berge, Land, Panoramisch, Garten, Pool, Patio, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Unüberdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Golf, Ferienhäuser, Investition, Reduziert, Weiterverkauf.