

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 143 m² Wohnfläche | 38 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 4,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusive, neuwertige Design-Immobilie mit großer Terrasse an der „Nueva Milla de Oro“ in Estepona

****Design, Eleganz und Komfort vereinen sich in dieser exklusiven, neuwertigen Immobilie an der „Nueva Milla de Oro“ in Estepona.****

Das Anwesen befindet sich in Selwo, einer der vielversprechendsten Wohngegenden an der Costa del Sol, und wurde für diejenigen konzipiert, die ein Zuhause suchen, in dem zeitgenössische Architektur, Innenarchitektur und Lebensqualität in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

Mit ****143 m² Wohnfläche****, ****3 Schlafzimmern****, ****2 Bädern**** und einer spektakulären ****38 m² großen Terrasse**** wurde jeder Raum so gestaltet, dass Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen können.

Die Immobilie wird ****komplett neu, möbliert und ausgestattet**** übergeben und besticht durch ein

exklusives Innenarchitekturkonzept, bei dem Möbel, Beleuchtung und Materialien sorgfältig ausgewählt wurden, um elegante, warme und zeitlose Wohnwelten zu schaffen. Ein ****schlüsselfertiges**** Zuhause, das vom ersten Tag an ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig ist.

Die großzügige Terrasse wird zu einer echten Erweiterung des Wohnzimmers und bietet dank des außergewöhnlichen Klimas an der Costa del Sol das ganze Jahr über einen privilegierten Ort für das Frühstück in der Sonne, lange Mahlzeiten nach dem Essen oder Abende im Freien.

Die Wohnung verfügt zudem über eine hervorragende Ausstattung:

- * 143 m² Wohnfläche.
- * 3 geräumige Schlafzimmer.
- * 2 Badezimmer.
- * Private Terrasse von 38 m².
- * Tiefgaragenstellplatz.
- * Abstellraum.
- * Ladestation für Elektrofahrzeuge.
- * Im gesamten Haus integriertes Hausautomationssystem.
- * Architektonische Beleuchtung, die verschiedene Stimmungen erzeugt.
- * Komplette möbliertes und eingerichtetes Haus.

Die Wohnanlage wurde konzipiert, um einen exklusiven Lebensstil zu bieten, der Privatsphäre, Sicherheit und Wohlbefinden vereint. Zu den umfangreichen Gemeinschaftsbereichen gehören:

- * Mehrere Swimmingpools.
- * Voll ausgestatteter Fitnessraum.
- * Coworking-Bereich.
- * Gesellschaftsclub.
- * Großzügige Grünanlagen.
- * Privates Gelände mit ****24-Stunden-Sicherheitsdienst****.
- * ****Concierge-Service****.

Eine privilegierte Lage

Die Immobilie befindet sich in ****Selwo****, im Herzen der ****neuen Goldenen Meile von Estepona****, und profitiert von einer etablierten Wohnumgebung, in der Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

Dank ihrer hervorragenden Lage sind die Strände von Estepona, renommierte Golfplätze, Restaurants, Sportzentren und alle notwendigen Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar. Zudem befindet sich die Immobilie ****direkt neben der Atlas American School of Málaga****, einer der renommiertesten internationalen Schulen an der Costa del Sol – ein bedeutender Mehrwert sowohl für ansässige Familien als auch für internationale Käufer.

Die Immobilie verfügt zudem über eine strategisch günstige Anbindung:

- * Nur wenige Minuten vom Strand entfernt.
- * 10 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt.
- * 15 Minuten von Puerto Banús entfernt.
- * 20 Minuten von Marbella entfernt.
- * Schnelle Anbindung an die A-7 und die AP-7.
- * Etwa 45 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt.

Die Etablierung der ****Neuen Goldenen Meile**** als eines der exklusivsten und gefragtesten Wohnstandorte an der Costa del Sol macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz als auch als Vermögensanlage.

Ein Zuhause, in dem Design, Technologie, Sicherheit und Lage zusammenkommen, um eine einzigartige Lebensweise an der Costa del Sol zu bieten.