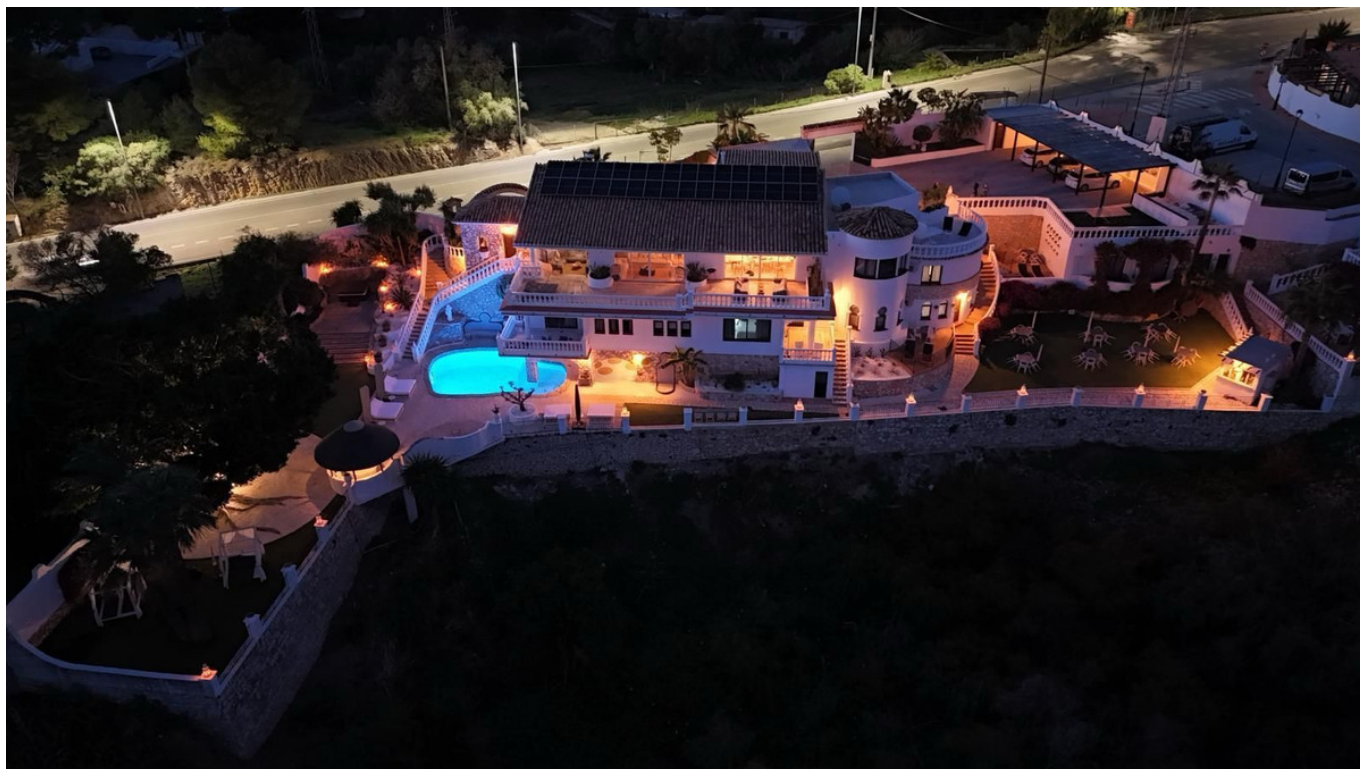


Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

11 Schlafzimmer | **11** Badezimmer | **538** m² Wohnfläche | **32** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,235 IBI | **€ 234** Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine voll funktionsfähige Boutique-Villa an einem der begehrtesten Standorte der Costa del Sol zu erwerben. Eingebettet in die Hügellandschaft, nur wenige Minuten von Mijas Pueblo entfernt, verbindet dieses einzigartige Anwesen privates Wohnen mit einem bewährten Vermietungsgeschäft und bietet vom ersten Tag an sowohl Lebensqualität als auch Erträge.

Die Immobilie umfasst eine geräumige Hauptwohnung mit 4 Schlafzimmern, hellen, offenen Wohnbereichen und einer großen privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Um die Hauptvilla herum befinden sich sechs unabhängige Gästeeinheiten, jedes mit eigenem Eingang, moderner Ausstattung und privatem Außenbereich, die darauf ausgelegt sind, den Komfort und die Privatsphäre der Gäste zu maximieren.

Eingebettet in wunderschön gestaltete Außenanlagen verfügt die Villa über einen Swimmingpool, gepflegte Gärten, mehrere Terrassen und einen Barbereich, wodurch eine einladende Umgebung entsteht, in die Gäste immer wieder gerne zurückkehren.

Derzeit wird die Immobilie als erfolgreiches Boutique-Gastgewerbe mit einer ganzjährigen Auslastung von etwa 70 bis 80 Prozent betrieben und wird voll ausgestattet verkauft, sodass der Betrieb nahtlos fortgesetzt werden kann.

Dank ihrer idealen Lage, nur 3 Minuten von Mijas Pueblo, 15 Minuten von den Stränden von Fuengirola und 20 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt, bietet sie sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie zu erwerben, die eine private Residenz, einen gehobenen Lebensstil und eine solide, ertragsstarke Investition in einem der attraktivsten Märkte Südeuropas vereint.