

Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 284 m² Wohnfläche | 1,170 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Villa mit mediterraner Seele und Meerblick in Valtocado

Manche Immobilien beschreibt man über Quadratmeter, andere versteht man in dem Moment, in dem man sich vorstellt, wie es wäre, dort zu leben. Dieses Haus in Valtocado, Mijas, gehört eindeutig zur zweiten Kategorie.

Umgeben von Natur, Bergen und Ruhe bietet die Immobilie genau dieses heute so begehrte Gefühl von Privatsphäre, Außenbereichen und offenem Meerblick, ohne auf die Nähe zum Lebensstil der Costa del Sol verzichten zu müssen.

Das Erdgeschoss ist vollständig fertiggestellt und verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eine rustikale Küche mit andalusischem Charme, Holzelemente, keramische Böden in Terrakotta-Optik und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin. Es ist ein warmes, authentisches Zuhause mit Charakter; ein Ort, der dazu einlädt, langsamer zu leben, die Fenster zu öffnen und den Alltag

anders zu spüren.

Der Außenbereich ist zweifellos eines der größten Privilegien dieser Immobilie. Die Terrasse, der Grillbereich und der private Pool schaffen den perfekten Rahmen für sonnige Frühstücke, Mittagessen mit Freunden oder ruhige Nachmittage mit Blick auf die Landschaft. Von hier aus öffnet sich der Blick auf die Berge und das Mittelmeer.

Die Immobilie verfügt außerdem über überdachten Parkplatz/Garage, Gartenbereiche und verschiedene Außenflächen, die Funktionalität, Privatsphäre und ganzjährigen Genuss bieten.

Besonders interessant ist ihr Potenzial: Das Obergeschoss ist derzeit noch nicht fertiggestellt, sodass der zukünftige Eigentümer es nach eigenen Bedürfnissen gestalten kann. Es könnte als zweite unabhängige Wohneinheit, Erweiterung des Haupthauses, Gästebereich, privates Studio oder zusätzlicher Raum mit hohem Wertsteigerungspotenzial genutzt werden.

In Valtocado, mit Meerblick, privatem Pool und Erweiterungspotenzial, bietet dieses Haus nicht nur einen Ort zum Wohnen, sondern eine ruhigere, großzügigere und authentischere Art zu leben.