

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **154** m² Wohnfläche | **10** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |

Beschreibung der Immobilie

Elegante 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Loma de los Monteros, Marbella - 400.000 €

Kaufpreis: 400.000 €

Willkommen in dieser großzügigen und stilvollen Wohnung in der exklusiven Wohngegend Loma de los Monteros in Marbella. Diese Immobilie vereint Komfort, hochwertige Ausstattung und mediterranes Lebensgefühl und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Mit einer Wohnfläche von 164 m², Baujahr 2004, überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine beeindruckende Terrasse, auf der Sie das ganzjährig

angenehme Klima der Costa del Sol genießen können.

Highlights der Immobilie
164 m² bebaute Fläche
3 geräumige Schlafzimmer
2 moderne Badezimmer
Großzügige Sonnenterrasse
Mehrere Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
Heller Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten
Separate, voll ausgestattete Küche
Hochwertige Marmorböden im gesamten Wohnbereich
Baujahr 2004
Gemeinschaftspool
Gepflegte und ruhige Wohnanlage
Lichtdurchflutete Räume
Wohnen mit mediterranem Flair

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur weitläufigen Terrasse. Große Schiebetüren sorgen für viel natürliches Licht und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Terrasse bietet ausreichend Platz für einen Essbereich, Sonnenliegen oder eine gemütliche Lounge-Ecke – perfekt, um das mediterrane Klima Marbellas das ganze Jahr über zu genießen.

Die separate Küche ist funktional und hochwertig ausgestattet. Sie verfügt über elegante Schränke, eine Granitarbeitsplatte, moderne Elektrogeräte sowie viel Stauraum.

Die drei geräumigen Schlafzimmer bieten höchsten Wohnkomfort. Mehrere Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zur Terrasse und schaffen dadurch ein besonders offenes und angenehmes Wohngefühl. Zwei voll ausgestattete Badezimmer runden das Raumangebot ab.

Die Wohnanlage

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten privaten Wohnanlage mit:

Großem Gemeinschaftspool
Schönen Gartenanlagen
Ruhiger Wohnatmosphäre
Gepflegten Gemeinschaftsbereichen
Hervorragende Lage

Die Immobilie befindet sich in:

CL EL PINAR Ndup-F, Loma de los Monteros, Marbella (Málaga)

Loma de los Monteros zählt zu den beliebtesten Wohnlagen Marbellas und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und einer hervorragenden Anbindung.

In wenigen Minuten erreichen Sie:

Das Zentrum von Marbella
Die schönsten Strände der Costa del Sol
Renommierte Golfplätze
Internationale Schulen

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Dienstleistungen
Die Autobahn AP-7 sowie den Flughafen Málaga
Eine hervorragende Investition

Diese exklusive Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen Wohnflächen, hochwertige Marmorböden, ihre beeindruckende Terrasse sowie ihre ausgezeichnete Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöse Ferienwohnung oder renditestarke Kapitalanlage – diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit.

Kaufpreis: 400.000 €

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese außergewöhnliche Immobilie persönlich kennenzulernen.