

Villa zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **300 m²** Wohnfläche | **80 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,600 IBI | **€ 1,668** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Helles Reihenhauses mit 6 Schlafzimmern, Meerblick und Gemeinschaftspool!

Dieses großzügige und lichtdurchflutete Reihenhauses bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die viel Platz, Komfort und einen atemberaubenden Meerblick in ruhiger Lage suchen. In einer begehrten Wohngegend gelegen, ist diese Immobilie ideal für große Familien, Menschen im Homeoffice oder alle, die zusätzlichen Wohnraum zu schätzen wissen. Die moderne mediterrane Architektur mit stilvollen blauen Akzenten verleiht dem Haus einen besonders einladenden Charakter.

Highlights der Immobilie

Großzügige Wohnfläche:

Mit 300 m² Wohnfläche** auf einem 287 m² großen Grundstück bietet dieses Haus reichlich Platz zum Wohnen und Genießen.

6 Schlafzimmer:

Ausreichend Platz für die ganze Familie. Mehrere Schlafzimmer sind teilweise geschmackvoll möbliert und bieten Komfort sowie Stil. Eines der Zimmer wurde als praktischer Fitnessraum eingerichtet.

4 Badezimmer:

Die modernisierten und gut ausgestatteten Badezimmer bieten Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie. Ein Badezimmer verfügt über eine Badewanne, einen großen runden Spiegel und einen beheizten Handtuchhalter. Ein weiteres Badezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken sowie einer Badewanne mit Duschvorrichtung ausgestattet – ideal für den Alltag.

Meerblick & Außenbereiche

Genießen Sie den beeindruckenden Meerblick von verschiedenen Bereichen des Hauses, darunter eine gemütliche private Terrasse mit einer Hollywoodschaukel – der perfekte Ort zum Entspannen.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Er bietet direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse und ist mit einem eleganten Chesterfield-Sofa sowie einem modernen Kamin ausgestattet, der an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Die separate, vollständig ausgestattete Küche verfügt über moderne Elektrogeräte und hochwertige Granitarbeitsplatten und verbindet Funktionalität mit stilvollem Design.

Außenbereich & Gemeinschaftsanlagen

Privater Garten: Ein exklusiver Grünbereich zum Entspannen oder als Spielbereich für Kinder.

Gemeinschaftspool: Genießen Sie sonnige Tage und erfrischen Sie sich im gepflegten Gemeinschaftspool.

Privater Parkplatz: Ein privater Stellplatz direkt neben dem Haus sorgt für Komfort und Sicherheit.

Keramikböden: Hochwertige Keramikfliesen im gesamten Haus verleihen einen modernen Look, sind pflegeleicht und halten die Räume im Sommer angenehm kühl.

Teilweise möbliert: Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft, was den Einzug erleichtert und gleichzeitig Raum für Ihre persönliche Gestaltung lässt.

Hervorragende Lage

Dieses Reihenheim verbindet Ruhe und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit auf ideale Weise. Dank seiner privilegierten Lage genießen Sie herrliche Meerblicke und eine entspannte Wohnatmosphäre, während Strände, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen nur wenige Minuten entfernt sind. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über attraktive Gemeinschaftsbereiche und ein familienfreundliches Ambiente.

7 Minuten mit dem Auto zum Yachthafen La Duquesa

20 Minuten nach Sotogrande

22 Minuten nach Estepona

40 Minuten nach Marbella

1 Stunde zum Flughafen Málaga

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!