

Duplex Penthaus zum Verkauf in Bel Air, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 171 m² Wohnfläche | 134 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Duplex-Penthouse mit großzügigen Panoramaterrassen und Meerblick in Bel-Air, Estepona

Entdecken Sie dieses spektakuläre Neubau-Duplex-Penthouse in der exklusiven Wohngegend Bel-Air in Estepona, wo modernes Design, großzügige Wohnflächen und hochwertige Ausstattungen einen außergewöhnlichen Lebensstil an der Costa del Sol bieten.

Mit 171 m² Wohnfläche und 134 m² privaten Terrassen wurde diese exklusive Immobilie so konzipiert, dass Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verschmelzen. Die erste Ebene verfügt über eine 44 m² große Terrasse, während die obere Etage mit einer beeindruckenden 90 m² großen Panoramaterrasse und herrlichem Meerblick den perfekten Ort zum Entspannen oder für gesellige Abende bietet.

Die Immobilie umfasst vier großzügige Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Beide Etagen sind durch eine elegante Innentreppe verbunden, während die offene Raumaufteilung und die großen Fenster den Wohnbereich den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten.

Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die moderne, voll ausgestattete Küche über und schafft ein ideales Zuhause für den Alltag sowie für gesellige Zusammenkünfte. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Einbauschränke, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, stilvolle Badmöbel und ein Whirlpool. Das moderne Design in hellen Farbtönen vermittelt ein Gefühl von Großzügigkeit, Licht und Eleganz.

Den Bewohnern stehen wunderschön angelegte Gärten, ein Außenpool, ein beheizter Innenpool, ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio sowie zwei Padel-Plätze zur Verfügung und sorgen das ganze Jahr über für ein exklusives Resort-Gefühl.

Zum Angebot gehören außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein privater Abstellraum.

Nur 1 km vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu internationalen Schulen, Restaurants, Supermärkten und allen wichtigen Einrichtungen gelegen, eignet sich dieses außergewöhnliche Penthouse sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Eine seltene Gelegenheit, ein modernes Duplex-Penthouse in einer der begehrtesten Wohnlagen Esteponas zu erwerben – dort, wo Luxus, Komfort und mediterraner Lebensstil in perfekter Harmonie verschmelzen.