

Haus zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 298 m² Wohnfläche | 100 m² Terrasse | **Garten** Ya
€ 1,150 IBI | € 185 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Einzigartiges Fünf-Schlafzimmer-Stadthaus mit Dachterrasse & hervorragende Mietmöglichkeiten in Cancelada, Estepona. Dieses einzigartige Anwesen in einer begehrten Gegend von Estepona, ideal gelegen in der Nähe von lokalen Schulen, Geschäften, Restaurants, alltäglichen Annehmlichkeiten und nur eine kurze Entfernung vom Strand. Auf drei Ebenen mit Ost- und Westausrichtung bietet das Haus geräumige und vielseitige Unterkünfte mit vier Schlafzimmern und vier Bädern, so dass es ideal als Familienresidenz, Ferienhaus oder Anlageimmobilie. Eine seiner herausragenden Eigenschaften ist sein außergewöhnliches Mietpotenzial. Die Immobilie wurde flexibel gestaltet und umfasst eine Vorinstallation für Küchenzeilen in den größeren Schlafzimmern, die die Möglichkeit bietet, unabhängige Gästesuiten für kurzfristige oder langfristige Mieten zu schaffen, einschließlich Airbnb (je nach den geltenden lokalen Vorschriften und Lizenzanforderungen). Das Haus profitiert auch von einem engagierten Bürobereich, perfekt für Remote-Arbeit oder Studium. Auf der oberen Ebene finden Sie eine eigene Gästesuite mit eigener Küche, Wohnbereich, Schlafzimmer und direktem Zugang zur beeindruckenden Dachterrasse – ein idealer Platz zum Entspannen oder unterhaltsam während des mediterranen Klimas. Draußen bietet der private Garten reichlich Platz und das Potenzial, einen Pool hinzuzufügen, so dass Sie Ihre eigene Outdoor-Oase erstellen können.

Ein Blick ist sehr empfehlenswert, um alles, was diese außergewöhnliche Immobilie zu bieten hat, vollständig zu schätzen.