

Duplex Penthaus zum Verkauf in Santa Clara, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 148 m² Wohnfläche | 128 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Spektakuläres, bezugsfertiges Duplex-Penthouse mit privatem Pool in Santa Clara Homes, Marbella Ost

Erleben Sie die perfekte Balance aus Luxus, Privatsphäre und modernem mediterranem Wohnstil in diesem außergewöhnlichen, nach Süden ausgerichteten Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern in der prestigeträchtigen Wohnanlage Santa Clara Homes, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Marbella Ost.

Mit 148 m² wunderschön gestalteter Wohnfläche und beeindruckenden 128 m² privaten Terrassen und Außenbereichen wurde diese bemerkenswerte Residenz durchdacht für ein müheloses Wohnen im Innen- und Außenbereich konzipiert und nutzt das ganzjährig hervorragende Klima Marbellas optimal aus.

Dank der begehrten Südausrichtung und der bodentiefen Glastüren, die eine nahtlose Verbindung zwischen dem eleganten Interieur und den weitläufigen Terrassen schaffen, ist das Penthouse den

ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich geht fließend in eine weitläufige Terrasse über und bietet so den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, gesellige Stunden mit Familie und Freunden oder einfach zum Entspannen inmitten der friedlichen Natur. Die Designerküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und ist mit hochwertigen SIEMENS-Geräten, eleganten, modernen Schränken, Quarz-Arbeitsplatten und dezenter LED-Beleuchtung ausgestattet – eine gelungene Kombination aus Stil und Alltagstauglichkeit.

Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die als ruhige Oasen mit edlen Oberflächen, viel Tageslicht und einer ruhigen, modernen Ästhetik gestaltet sind. Die beeindruckende Master-Suite bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft so eine nahtlose Verbindung zum Außenbereich – der perfekte Ort, um jeden Tag inmitten der Naturruhe zu beginnen.

Das Highlight des Hauses ist ein spektakuläres privates Solarium mit eigenem Pool, Außenküche und eingebautem Grill. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick ins Grüne und sogar auf das Mittelmeer. Ob Sie in der Sonne entspannen, den Sonnenuntergang bei einem Drink genießen oder laue Abende unter dem Sternenhimmel verbringen – dieser außergewöhnliche Außenbereich ist wie geschaffen für den Inbegriff des Marbella-Lifestyles.

Dieses außergewöhnlich hochwertig ausgestattete Anwesen verfügt über Fußbodenheizung, großformatige Porzellanfliesen, eine Klimaanlage von Airzone, zwei Tiefgaragenstellplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und einen privaten Abstellraum.

Die Bewohner von Santa Clara Homes genießen einen exklusiven Lebensstil im Resort-Stil in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service. Wunderschön angelegte Gärten werden durch hervorragende Wellness-Einrichtungen ergänzt, darunter zwei Außenpools, ein beheizter Innenpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein luxuriöses Spa.

In perfekter Lage direkt am renommierten Santa Clara Golfplatz gelegen, bietet die Anlage eine ruhige, naturnahe Umgebung und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von Marbellas schönsten Stränden, renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen, privaten Gesundheitseinrichtungen, Sportanlagen, Supermärkten und einer exzellenten Auswahl an Restaurants und Strandclubs entfernt. Das Stadtzentrum von Marbella ist in etwa sechs Minuten erreichbar, und die direkte Anbindung an die A-7 ermöglicht bequeme Verbindungen nach Puerto Banús, zum Flughafen Málaga, zum Flughafen Gibraltar und an die übrige Costa del Sol.

Ob Sie nun einen luxuriösen Dauerwohnsitz, ein elegantes Ferienhaus zum Abschließen und Verreisen oder eine hochwertige Investition in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas suchen – dieses herausragende, bezugsfertige Penthouse bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, anspruchsvolles, modernes Wohnen in einem außergewöhnlichen Ambiente zu genießen.