

Villa zum Verkauf in Valtocado, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 279 m² Wohnfläche | 2,018 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Villa mit spektakulärem Panoramablick auf Meer und Berge in Valtocado

Außergewöhnliche Architektur, absolute Privatsphäre und mediterraner Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohnlagen oberhalb von Mijas Pueblo

Inmitten der exklusiven Villenurbanisation Valtocado präsentiert sich diese außergewöhnliche Residenz als perfektes Zusammenspiel aus moderner Eleganz, großzügigen Wohnbereichen und einer beeindruckenden Naturlandschaft. Die erhöhte Lage eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick über das Mittelmeer, die umliegenden Berge und die grüne Landschaft der Costa del Sol – ein Ausblick, der sich zu jeder Tageszeit von einer neuen, faszinierenden Seite zeigt.

Die Villa verbindet die Ruhe eines exklusiven Wohngebiets mit einer hervorragenden Erreichbarkeit der wichtigsten Orte an der Costa del Sol. Das charmante Mijas Pueblo liegt nur wenige Minuten entfernt, ebenso die Strände von Fuengirola und La Cala de Mijas. Marbella sowie der internationale Flughafen Málaga sind in rund 25 Minuten bequem erreichbar.

Architektur mit Blick für das Besondere

Bereits bei der Planung dieser Villa stand die einzigartige Lage im Mittelpunkt. Die Architektur wurde so gestaltet, dass nahezu jeder Wohnbereich den spektakulären Ausblick einfängt. Großzügige Fensterflächen, offene Grundrisse und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen eine helle, einladende Wohnatmosphäre.

Das Herzstück der Immobilie bildet der repräsentative Wohnbereich mit seiner beeindruckenden Deckenhöhe und der eleganten Galerie. Die offene Raumgestaltung vermittelt Großzügigkeit und verbindet stilvolles Wohnen mit einem außergewöhnlichen Wohngefühl.

Lichtdurchflutete Wohnbereiche mit viel Komfort

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 279 m² und bietet auf zwei Ebenen ein durchdachtes Raumkonzept für anspruchsvolle Bewohner.

Drei großzügige Schlafzimmer schaffen private Rückzugsorte mit direktem Zugang zu Terrassen oder Balkonen. Vier geschmackvoll ausgestattete Badezimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort und bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Die verschiedenen Terrassen erweitern den Wohnraum nach außen und laden dazu ein, die beeindruckende Aussicht und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Mediterrane Gartenlandschaft mit exklusivem Outdoor-Bereich

Das rund 2.070 m² große Grundstück wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Der gepflegte Garten fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und schafft gemeinsam mit dem großzügigen Poolbereich und dem Whirlpool eine exklusive Wohlfühloase. Ob entspannte Nachmittage am Pool oder gesellige Sommerabende mit Familie und Freunden – die Außenbereiche bieten den perfekten Rahmen für ein Leben unter der Sonne Andalusiens.

Bereits die beeindruckende Zufahrt unterstreicht den repräsentativen Charakter dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Hochwertige Ausstattung für modernes Wohnen

Neben ihrer eleganten Architektur überzeugt die Villa durch eine umfangreiche Ausstattung, die Komfort, Energieeffizienz und Sicherheit miteinander verbindet.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

Freistehende Villa auf zwei Ebenen

Ca. 279 m² bebaute Fläche

Ca. 209 m² Wohnfläche

Grundstück mit ca. 2.070 m²

Drei großzügige Schlafzimmer

Vier moderne Badezimmer

Großzügige Terrassen und Balkone
Spektakulärer Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge
Südwestliche Ausrichtung
Privater Swimmingpool mit Whirlpool
Mediterran angelegter Garten
Energieeffiziente Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Solaranlage zur Warmwasserbereitung
Klimaanlage in allen Wohnbereichen
Offener Kamin
Hochwertige Doppelverglasung
Smartes Alarmsystem mit Videoüberwachung
Garage
Abstellraum
Zentralheizung
Eine Lage, die Natur und Lebensqualität vereint

Valtocado zählt seit vielen Jahren zu den exklusivsten Wohngebieten der Region Mijas. Die Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und spektakulären Ausblicken macht diesen Standort besonders attraktiv für Menschen, die das mediterrane Lebensgefühl in einer gehobenen Wohnumgebung genießen möchten.

Die kurzen Entfernungen zu den schönsten Stränden, renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sorgen für einen perfekten Ausgleich zwischen Erholung und Alltag.

Mijas Pueblo – ca. 5 Minuten
Fuengirola – ca. 15 Minuten
La Cala de Mijas – ca. 20 Minuten
Marbella – ca. 25 Minuten
Flughafen Málaga – ca. 25 Minuten
Eine seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichem Potenzial

Immobilien in dieser Lage und mit einem derart beeindruckenden Panorama sind nur selten auf dem Markt verfügbar.

Diese Villa überzeugt nicht nur durch ihre Architektur und hochwertige Ausstattung, sondern vor allem durch ihr einzigartiges Wohngefühl. Sie bietet ideale Voraussetzungen für alle, die Wert auf Exklusivität, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Lage legen.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz oder als exklusives Feriendomizil – diese Immobilie vereint zeitlose Eleganz mit nachhaltigem Investitionspotenzial in einer der begehrtesten Regionen der Costa del Sol.