

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 121 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 15 m<sup>2</sup> Terrasse |



### Beschreibung der Immobilie

Exklusives, neu gebautes Reihenhhaus im Herzen von Estepona.

Dieses großartige, neu errichtete Reihenhhaus befindet sich im Zentrum von Estepona, einem der gefragtesten Orte an der Costa del Sol in der Provinz Málaga. Das Anwesen besticht durch seine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl von Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen, Geschäften und Verkehrsanbindungen. Zudem liegt es nur einen kurzen Spaziergang vom Yachthafen, renommierten Golfplätzen, Schulen, Spielplätzen und natürlich den bekannten Stränden von Estepona entfernt.

Das Haus bietet eine bebaute Fläche von 121 m<sup>2</sup> und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei voll ausgestattete Badezimmer (eines davon en suite) sowie ein Gäste-WC. Das moderne und funktionale Design umfasst eine komplett ausgestattete Küche, die in das helle Wohn-Esszimmer integriert ist, wodurch eine einladende Atmosphäre für den Alltag entsteht. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, ist bezugsfertig und verfügt über Telefon, Glasfaser-Internet sowie WLAN, um im gesamten Haus Konnektivität zu gewährleisten.

Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen dieses Reihenhhauses zählen Klimaanlage, Feinsteinzeugboden, Video-Gegensprechanlage und Haustierfreundlichkeit. Das Haus verfügt über zwei Terrassen: eine private Hauptterrasse von 15 m<sup>2</sup> und eine weitere offene Terrasse sowie einen praktischen Balkon, ideal, um das angenehme mediterrane Klima mit Blick auf die Berge und die

Straße zu genießen.

Die privilegierte Lage ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen und Freizeitangeboten bequem zu erreichen, was dieses Objekt sowohl für Familien als auch für Personen, die Komfort und Lebensqualität im Stadtzentrum suchen, ideal macht – ohne auf die Vorteile einer modernen und komplett neuen Immobilie in Estepona verzichten zu müssen