

Wohnung zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 106 m² Wohnfläche | 15 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Wohnung mit Meerblick in Nagüeles | Goldene Meile von Marbella | 2 Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum

Es gibt Immobilien, die lediglich einen Wohnraum bieten – und es gibt solche, die den Lebensstil ihrer Bewohner nachhaltig bereichern. Diese elegante Wohnung in ****Nagüeles**, im Herzen der renommierten Goldenen Meile von Marbella**, gehört zweifellos zur zweiten Kategorie. Ein Zuhause, in dem Ruhe, Exklusivität und die Nähe zum Mittelmeer zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis verschmelzen.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von Restaurants, Supermärkten, internationalen Schulen, Fitnessstudios, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie sämtlichen Einrichtungen des täglichen

Bedarfs. Hier genießen Sie das Privileg, an der ****Goldenen Meile von Marbella**** zu wohnen, ohne auf Komfort und kurze Wege verzichten zu müssen.

Von der privaten Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen ****Meerblick**** – der ideale Ort, um den Tag mit einem Kaffee in der Morgensonne zu beginnen oder den Sonnenuntergang über dem Mittelmeer in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über ****106 m² Wohnfläche****, die sich auf ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, eine funktionale Küche, ****zwei Schlafzimmer****, ****zwei voll ausgestattete Badezimmer**** sowie eine wunderschöne ****15 m² große Terrasse**** verteilen – perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über im Freien zu genießen.

Für maximalen Wohnkomfort gehören außerdem ein ****26 m² großer privater Tiefgaragenstellplatz**** sowie ein ****8 m² großer Abstellraum**** zur Immobilie – wertvolle Extras, die den Wohnkomfort und den Immobilienwert zusätzlich steigern.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten ****geschlossenen Wohnanlage mit Sicherheitsdienst****, großzügigen Gemeinschaftsbereichen und einem attraktiven ****Gemeinschaftspool****, der dazu einlädt, das außergewöhnliche Klima der Costa del Sol nahezu das ganze Jahr über zu genießen.

Eine sichere Investition in einer der besten Lagen Marbellas

Die ****Goldene Meile von Marbella**** zählt seit Jahren zu den exklusivsten und gefragtesten Wohnlagen der Costa del Sol. Die hohe Nachfrage bei gleichzeitig begrenztem Angebot macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage.

Die außergewöhnliche Lage, die fußläufige Entfernung zum Strand, der Meerblick, die Sicherheit der Wohnanlage sowie die Nähe zu ****Puerto Banús****, der Altstadt von Marbella und einigen der renommiertesten Golfplätze der Region machen diese Wohnung sowohl für nationale als auch internationale Käufer besonders attraktiv.

Highlights der Immobilie

- * Erstklassige Lage in ****Nagüeles – Goldene Meile von Marbella****
- * Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt
- * Wunderschöner Meerblick
- * 106 m² Wohnfläche
- * Private Terrasse mit 15 m²
- * 2 Schlafzimmer
- * 2 voll ausgestattete Badezimmer
- * Privater Tiefgaragenstellplatz mit 26 m²
- * Abstellraum mit 8 m²
- * Geschlossene Wohnanlage mit Sicherheitsdienst
- * Gemeinschaftspool
- * Umgeben von Restaurants, Geschäften, internationalen Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln
- * Hervorragende Anbindung an Marbella, Puerto Banús und die Autobahn AP-7
- * Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage mit ausgezeichnetem Wertsteigerungspotenzial

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die eine erstklassige Lage, höchste Lebensqualität und nachhaltigen Wert vereint, bietet Ihnen diese Wohnung die seltene Gelegenheit, den einzigartigen Lebensstil der ****Goldenen Meile von Marbella**** zu genießen – einer der exklusivsten und

begehrtesten Wohnadressen Südeuropas.