

Haus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 202 m² Wohnfläche | 52 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya
€ 300 IBI | € 127 Rubish tax | € 1,920 Community fees



Beschreibung der Immobilie

REIHENHAUS ZU VERKAUFEN IN MIJAS COSTA | COSTA DEL SOL

Spektakulaerer Panoramablick auf das Meer • Erstklassige Lage • Hervorragende Investitionsmöglichkeit

Entdecken Sie dieses grosszuegige und helle Reihenhaus in der exklusiven Wohngegend Sitio de Calahonda, Mijas Costa, einer der gefragtesten Lagen an der Costa del Sol. Perfekt zwischen Marbella und Fuengirola gelegen, bietet diese Immobilie die ideale Kombination aus Komfort, Privatsphaere und schneller Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen.

Ein echtes mediterranes Refugium, ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder renditestarke Kapitalanlage.

Highlights der Immobilie

Spektakulaerer Panoramablick auf das Mittelmeer

Ca. 190 m² Wohnflaeche auf mehreren Ebenen

2 grosszuegige Schlafzimmer

2 Badezimmer + 1 Gaeste-WC

Voll ausgestattete Kueche mit Speisekammer

Grosses und lichtdurchflutetes Wohnzimmer

Terrassen mit offenem Meerblick

Private Dachterrasse (Solarium) mit atemberaubendem Panoramablick
Multifunktionale Garage, die in ein separates Studio oder Apartment mit eigenem Eingang, Badezimmer und Kueche umgebaut werden kann. Ideal fuer Gaeste, Familie, Homeoffice oder als zusaetzliche Einnahmequelle durch Vermietung.

Exklusive Wohnanlage

4 Gemeinschaftspools

Wunderschoen angelegte tropische Gaerten

Ruhige und sichere Wohnanlage

Die Fassade sowie die Gemeinschaftsbereiche der gesamten Wohnanlage werden derzeit ohne zusaetzliche Kosten fuer den zukuenftigen Eigentuemer umfassend renoviert. Die Arbeiten wurden bereits von der Eigentuemergemeinschaft genehmigt und finanziert. Die Fertigstellung ist fuer Ende April 2027 geplant. Diese Modernisierung wird sowohl die Attraktivitaet der Anlage als auch den langfristigen Wert der Immobilie deutlich steigern.

Erstklassige Lage

Direkter Anschluss an die Autobahn A-7

Nur wenige Minuten von Marbella, Fuengirola und dem internationalen Flughafen Malaga entfernt

Schneller Zugang zu Straenden und Strandpromenade

In der Naehe von Restaurants, Cafes und Beach Clubs

Supermaerkte und Einkaufszentren in unmittelbarer Umgebung

Einkaufszentrum El Zoco Calahonda

Groesster Padel-Club der Region

Internationale Schulen und Kindergaerten

Apotheken, Banken und medizinische Einrichtungen

In unmittelbarer Naehe renommierter Golfplaetze wie Miraflores Golf Club und Calanova Golf Club

Warum ist dies eine ausgezeichnete Investition?

Erstklassige Lage in einem der staerksten Immobilienmaerkte Europas.

Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage fuer Langzeit- oder Ferienvermietung.

Die vollstaendige Renovierung der Aussenbereiche wird den Marktwert der Immobilie weiter steigern.

Hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und die beliebtesten Orte der Costa del Sol.

Immobilien mit spektakulaerem Panoramablick auf das Meer in einer solch strategischen Lage werden immer seltener.

Investieren Sie in den authentischen mediterranen Lebensstil und sichern Sie sich eine Immobilie mit hervorragendem langfristigem Wertsteigerungspotenzial.