

Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 349 m² Wohnfläche | 148 m² Landfläche | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusives, vollständig renoviertes Luxus-Stadthaus mit privatem Innenpool in der Altstadt von Estepona

Im Herzen der malerischen Altstadt von Estepona befindet sich diese außergewöhnliche Immobilie, die den zeitlosen Charme der traditionellen andalusischen Architektur mit modernem, hochwertigem Design verbindet. In einer ruhigen, blumengeschmückten Fußgängerzone gelegen und nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, bietet dieses einzigartige Zuhause einen Lebensstil, der an der Costa del Sol nur selten zu finden ist.

Die Immobilie wurde kürzlich mit erstklassigen Materialien und maßgefertigten Ausstattungen vollständig renoviert und erstreckt sich über mehrere Ebenen, die sowohl für den Alltag als auch für stilvolles Wohnen und geselliges Beisammensein konzipiert wurden.

Auf der Eingangsebene befinden sich drei großzügige Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben ist die elegante Master-Suite mit einem geräumigen Ankleidebereich und einem exklusiven Designerbad. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad en Suite, während das dritte Zimmer derzeit als Homeoffice genutzt wird und vielseitig verwendet werden kann.

Das Obergeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Ein beeindruckender, offen gestalteter Wohnbereich vereint ein großzügiges Wohnzimmer mit einer modernen Designerküche, die vollständig ausgestattet ist. Ergänzt wird sie durch eine separate Vorbereitungsküche („Chef's Kitchen“) sowie einen diskret integrierten Hauswirtschaftsraum. Ein spektakuläres, vollständig zu öffnendes Glasdach sorgt für außergewöhnlich viel Tageslicht und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Von dieser Ebene führt eine elegante Wendeltreppe zu zwei privaten Terrassen. Die erste lädt zum Entspannen ein, während die Dachterrasse mit Sommerküche und Bar den idealen Ort für gesellige Abende, Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden unter der mediterranen Sonne mit Blick über die Dächer der historischen Altstadt bietet.

Ein weiteres Highlight der Immobilie befindet sich im Untergeschoss: ein beeindruckender privater Innenpool, der durch ein teilweise zu öffnendes Dach mit natürlichem Licht durchflutet wird und ganzjährig genutzt werden kann. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein stilvoller Weinkeller sowie ein Barbereich – perfekt für Unterhaltung, Entspannung und Wellness.

Darüber hinaus verfügt das Haus über ein vollständig ausgestattetes, unabhängiges Gästeapartment mit eigener Küche, Badezimmer und Schlafbereich. Es eignet sich ideal für Gäste, Familienangehörige oder als Unterkunft für Personal.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören maßgefertigte Schreinerarbeiten im gesamten Haus, Einbauschränke, Klimaanlage, Abstellraum sowie eine sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien, die Eleganz, Komfort und Langlebigkeit gewährleisten.

Die Lage ist schlichtweg einzigartig. Umgeben von den Restaurants, Boutiquen und charmanten Plätzen der Altstadt von Estepona sind der Strand, die Strandpromenade und der Yachthafen bequem zu Fuß erreichbar. Mehrere der renommiertesten Golfplätze der Costa del Sol, Einkaufszentren sowie der internationale Flughafen Málaga liegen ebenfalls in komfortabler Entfernung.

Eine außergewöhnliche Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die eine exklusive Residenz suchen, in der sich der authentische Charakter der historischen Altstadt harmonisch mit dem Komfort und der Eleganz modernen Luxuswohnens verbindet.

- Die wichtigsten Merkmale

- * Erstklassige Lage in der Altstadt von Estepona.
- * Kaufpreis: **1.350.000 €**.
- * Möglichkeit zum Erwerb des angrenzenden Grundstücks für die Errichtung von zwei privaten Stellplätzen.
- * Grundstücksfläche: **148 m²**.
- * 4 Schlafzimmer.
- * 3 Badezimmer.
- * Privater Innenpool.
- * Unabhängiges Gästeapartment.
- * Zwei private Terrassen sowie eine Dachterrasse (Solarium).
- * Sommerküche mit Bar.
- * Moderne Designerküche mit separater Vorbereitungsküche.
- * Weinkeller.
- * Großes, vollständig zu öffnendes Glasdach.
- * Klimaanlage.
- * Maßgefertigte Schreinerarbeiten.
- * Komplett renoviert.

* Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt.