

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **144 m²** Wohnfläche | **57 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 751 IBI | **€ 148** Rubish tax | **€ 4,656** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmern | 164 m² Wohnfläche • 56,86 m² Terrasse • 85,72 m² Privatgarten | El Campanario Hills, Estepona

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer

164 m² Wohnfläche

56,86 m² Terrasse

85,72 m² Privatgarten

Fertiggestellt im Jahr 2021

Fußbodenheizung im gesamten Apartment

Hochwertige Designküche

Smart-Home-System

Privater Tiefgaragenstellplatz

Privater Abstellraum mit Ladestation für E-Bikes

Fitnessraum • Sauna • Türkisches Dampfbad

Großer Gemeinschaftspool mit Kinderbecken

Fußläufig zum El Campanario Golf & Country Club, Restaurants und Geschäften

Manche Immobilien bieten Platz. Andere bieten einen Lebensstil.

Diese elegante Gartenwohnung wurde 2021 fertiggestellt und befindet sich in einem ausgezeichneten, bezugsfertigen Zustand. Sie verbindet den Komfort eines modernen Zuhauses mit dem Gefühl eines freistehenden Hauses. Mit 164 m² Wohnfläche, einer großzügigen 56,86 m² großen Terrasse und einem 85,72 m² großen Privatgarten gehört sie zu den schönsten Residenzen der exklusiven Boutique-Wohnanlage El Campanario Hills an der begehrten New Golden Mile von Estepona.

Der helle Wohn- und Essbereich wird den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet. Bodentiefe Schiebetüren verbinden den Innenbereich nahtlos mit Terrasse und Garten, sodass ein großzügiger Wohnraum entsteht, der das mediterrane Leben im Freien zu jeder Jahreszeit ermöglicht.

Die weitläufige Terrasse bietet ausreichend Platz für einen großen Esstisch, eine Lounge, einen Grillbereich und Sonnenliegen. Dank der erhöhten Lage, der gewachsenen Bepflanzung und des freien Blicks ins Grüne genießen Sie ein außergewöhnlich hohes Maß an Privatsphäre – eine Seltenheit bei Erdgeschosswohnungen. Gleichzeitig profitieren Sie vom direkten Zugang zu den liebevoll angelegten Gemeinschaftsgärten und dem Swimmingpool und genießen so die Vorzüge eines Einfamilienhauses mit dem Komfort einer exklusiven Wohnanlage.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und drei hochwertig ausgestattete Badezimmer. Die elegante Master-Suite bietet einen großen Einbauschränk sowie direkten Zugang zur Terrasse. Auch die weiteren Schlafzimmer überzeugen durch viel Tageslicht und ihre Verbindung zu den Außenbereichen.

Die modernisierte Designküche verbindet zeitlose Eleganz mit hoher Funktionalität und fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein – ideal sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem Fußbodenheizung im gesamten Apartment, ein per Smartphone steuerbares Smart-Home-System, elektrische Rollläden, Alarmanlage, Wasserenthärtungsanlage, Trinkwasserfiltersystem, ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater Abstellraum mit Ladestation für ein E-Bike.

Die gepflegte, geschlossene Wohnanlage bietet wunderschöne tropische Gärten, einen großen Swimmingpool mit Kinderbecken, Sonnenterrassen, einen modernen Fitnessraum, Sauna und türkisches Dampfbad und vermittelt das Ambiente eines exklusiven Boutique-Resorts.

El Campanario zählt zu den beliebtesten Wohnlagen der New Golden Mile. Golfplätze, Tennis- und Padelclubs, Restaurants, Geschäfte und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Strände, San Pedro, Puerto Banús und Marbella sind in wenigen Minuten erreichbar, der internationale Flughafen Málaga liegt rund 45 Fahrminuten entfernt.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, exklusives Feriendomizil oder wertbeständige Kapitalanlage – diese außergewöhnliche Immobilie vereint großzügige Wohnflächen, hochwertige Ausstattung, hervorragende Außenbereiche und eine erstklassige Lage zu einem einzigartigen Zuhause an der Costa del Sol.