

Penthaus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m² Wohnfläche | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 734 IBI | € 134 Rubish tax | € 1,500 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Stellen Sie sich vor, Sie wachen zum Klang der Wellen auf und genießen Ihren Morgenkaffee mit dem Mittelmeer als stetiger Kulisse. Dieses geschmackvolle Penthouse bietet eine der begehrtesten Lagen in Calahonda – in einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage in Strandnähe mit direktem Zugang sowohl zum Strand als auch zur beliebten Strandpromenade.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und von üppigen tropischen Gärten, einem großzügigen Poolbereich und einer direkten Anbindung an ein geschätztes Strandrestaurant umgeben, wo es zudem reichlich Parkmöglichkeiten für Bewohner und Gäste gibt. Gleichzeitig sind die Annehmlichkeiten des Alltags bequem zu Fuß erreichbar, mit Supermärkten, Restaurants, Bars und einer Bushaltestelle in der Nähe. Über die A7 erreichen Sie außerdem sowohl Marbella als auch Fuengirola in etwa 15 Minuten.

Schon am Eingang empfängt Sie eine charmante private Patio, die ein einladendes Ambiente schafft. Hinter der Tür führt die helle Diele weiter zu den durchdacht gestalteten Wohnbereichen. Links befindet sich ein Gästebad mit Dusche und rechts ein geräumiges Gästezimmer. Das Herz der

Wohnung bildet die offene Küche, die harmonisch mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer zusammenspielt – ein geselliges und einladendes Ambiente, in dem große Glasfronten viel Tageslicht hereinlassen und den Meerblick in den Vordergrund rücken.

Das Hauptschlafzimmer ist eine ruhige und entspannende Oase mit eigenem en-suite Badezimmer und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Auch das Wohnzimmer öffnet sich zu dieser herrlichen Außenfläche, auf der Sie Frühstück in der Morgensonne, lange Abendessen mit Familie und Freunden oder eine stille Stunde in der Leseecke genießen können, während der Blick über die grünen Gärten, den Poolbereich und das glitzernde Mittelmeer schweift.

Eine Treppe führt weiter hinauf zum eigentlichen Highlight der Immobilie – der privaten Dachterrasse. Hier erwartet Sie ein fantastischer Ort zum Entspannen und Zusammensein, mit reichlich Platz für Sonnenliegen, eine Lounge-Garnitur und einen Essbereich. Ob Sie die Sonne von morgens bis abends genießen, zu Grillabenden einladen oder einfach mit Meerblick abschalten möchten – diese Terrasse bietet einen Lifestyle, der kaum zu übertreffen ist.

Dies ist eine Immobilie, die eine unschlagbare Strandlage, durchdacht geschnittene Räume und ein fantastisches Leben im Freien vereint – perfekt als Ferienimmobilie, dauerhafter Wohnsitz oder attraktive Investition an der Costa del Sol.