

Wohnung zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 83 m² Wohnfläche | 29 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

WOHNUNG MIT PRIVATGARTEN IN CASARES PLAYA

Suchen Sie ein modernes, helles Zuhause mit einem schönen Außenbereich, in dem Sie das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über genießen können? Dann ist diese prächtige Erdgeschosswohnung in Casares Playa genau das Richtige für Sie – ob als neues Zuhause oder als attraktive Kapitalanlage.

Die Wohnung bietet 83 m² Wohnfläche, funktional aufgeteilt mit zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großen, offenen Wohn- und Essbereich mit Küche. So entsteht eine moderne, komfortable und helle Atmosphäre. Dank der Ostausrichtung genießen Sie von früh morgens an viel natürliches Licht.

Ein besonderes Highlight ist die herrliche 29 m² große Terrasse, die in einen ca. 18 m² großen privaten Garten übergeht. Hier können Sie perfekt im Freien frühstücken, entspannen, eine Chill-out-Zone schaffen oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Ein praktischer Abstellraum direkt auf der Terrasse bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, verfügt über eine Klimaanlage und ist Teil einer privaten Wohnanlage mit Aufzug, Gemeinschaftspool und gepflegten Gärten. Sie bietet ganzjährig ein ruhiges und sicheres Wohnumfeld. Die Anlage modernisiert ihre Einrichtungen kontinuierlich. Derzeit wird eine solarbetriebene Poolheizung installiert, die es den Bewohnern ermöglicht, den Pool länger zu nutzen und den Wert der Anlage deutlich zu steigern.

Ein privater Parkplatz gehört ebenfalls zur Immobilie – ein praktisches Extra für Dauermieter und Feriengäste.

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil. In einem ruhigen Wohngebiet von Casares Playa, direkt neben einem Park und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten gelegen, ermöglicht sie einen komfortablen Lebensstil ohne Abstriche bei der Ruhe. Die Strände von Casares Costa, das renommierte Golfresort Finca Cortesín, mehrere erstklassige Golfplätze, Supermärkte, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu erreichen. Der Yachthafen La Duquesa ist nur 5 Fahrminuten entfernt, Estepona etwa 20 Minuten, Sotogrande 15 Minuten und Marbella etwas mehr als eine halbe Stunde. Die Flughäfen Gibraltar und Málaga bieten ebenfalls hervorragende Verbindungen.