

Villa zum Verkauf in Valtocado, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 327 m² Wohnfläche | 2,600 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,400 IBI | € 142 Rubish tax | € 10,452 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Charmante andalusische Villa mit Gästehaus, Panoramablick & außergewöhnlichen Außenbereichen

In der begehrten Urbanisation Valtocado, nur fünf Minuten vom malerischen Dorf Mijas Pueblo entfernt, vereint diese charmante andalusische Villa Privatsphäre, Charakter sowie einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer. Das Anwesen befindet sich auf einem wunderschön angelegten 2.600 m² großen Grundstück mit Palmen, Pinien, Obstbäumen und gepflegten Gärten. Ein zusätzliches 400 m² großes Grundstück eignet sich ideal für die Installation von Solarpaneelen. Ein einladender andalusischer Innenhof mit farbenfroher Bougainvillea führt sowohl zum Haupthaus als auch zum separaten Gästehaus. Dieses verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Speisekammer, ein Doppelschlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Wohnzimmer im Obergeschoss mit Zugang zu einer privaten Terrasse und herrlichem Ausblick. Die Hauptvilla bietet einen hellen, offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit großen

Schiebetüren, die direkt auf die überdachte Terrasse, den Swimmingpool und den Außenbereich mit Kamin, Grill und Essplatz führen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein großzügiges Doppelschlafzimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss verfügt die Mastersuite über eine private Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf die Berge und das Meer.

Der Außenbereich wurde für Entspannung und geselliges Beisammensein gestaltet und umfasst einen Whirlpool, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer sowie einen Obstgarten. Zur Ausstattung gehören eine Öl-Zentralheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und Doppelverglasung. Die Villa wurde liebevoll gepflegt und bietet zugleich hervorragendes Potenzial, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und dabei ihren zeitlosen andalusischen Charme zu bewahren. Trotz der ruhigen Lage sind Mijas Pueblo in nur fünf Minuten, Alhaurín Golf in etwa sieben Minuten und die Strände sowie die Zentren von Fuengirola und La Cala de Mijas in rund zwanzig Minuten erreichbar.

Ein außergewöhnliches Zuhause, das authentischen andalusischen Charme, Privatsphäre, großzügige Außenbereiche und einen erstklassigen Lebensstil an der Costa del Sol vereint.