

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 250 m² Wohnfläche | 132 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,465 IBI | € 185 Rubish tax | € 6,804 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Apartment zum Verkauf in Los Arrayanes, einer der begehrtesten geschlossenen Wohnanlagen in Nueva Andalucía, Marbella. Dieses wunderschön gepflegte Apartment verbindet großzügigen Wohnraum im Innenbereich mit einem herausragenden Outdoor-Lifestyle und bietet eine seltene Gelegenheit, eines der einzigartigsten Häuser innerhalb der Anlage zu erwerben.

Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist ihre spektakuläre Terrasse. Als eines von nur zwei Apartments im gesamten Los-Arrayanes-Komplex, die von einer exklusiven zusätzlichen Eckterrasse profitieren, bietet sie ein Maß an Außenfläche, das in der Wohnanlage nur selten zu finden ist. Derzeit ist sie für die Nutzung eines privaten Whirlpools konzipiert; dieses einzigartige Merkmal schafft den perfekten Rahmen für Entspannung und geselliges Beisammensein. Mit mehreren Sitzbereichen können Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen oder sich jederzeit in den Schatten zurückziehen, wodurch die Terrasse zu einer echten Erweiterung des Wohnraums wird.

Das Apartment bewahrt sein ursprüngliches Interieur, das die Qualität seiner Bauweise widerspiegelt, und wurde von seinen ersten und einzigen Eigentümern mit größter Sorgfalt auf ausgezeichnetem Niveau instand gehalten. Eine brandneue Klimaanlage wurde kürzlich installiert und sorgt das ganze Jahr über für Komfort sowie energieeffiziente Klimaregulierung.

Der großzügige offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Terrasse über und schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Die gut proportionierte Küche ist praktisch und funktional, während beide Schlafzimmer großzügig geschnitten sind; die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Bad en suite. Der durchdachte Grundriss bietet komfortables Wohnen, sei es als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Anlageobjekt.

Zur Immobilie gehört außerdem ein großer Tiefgaragenstellplatz, der einfachen Zugang sowie reichlich Platz sowohl für ein Fahrzeug als auch für zusätzlichen Stauraum bietet.

Los Arrayanes ist eine prestigeträchtige moderne Wohnanlage, die für ihre eindrucksvolle Architektur, wunderschön angelegte tropische Gärten und hervorragende Einrichtungen für die Bewohner bekannt ist. Eigentümer genießen Zugang zu zwei wunderschön gepflegten Swimmingpools, einem hervorragend ausgestatteten Fitnessraum und makellosen Gemeinschaftsbereichen, die allesamt eine ruhige, exklusive Atmosphäre im Resort-Stil schaffen.

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, oft als Marbellas Golf Valley bezeichnet, ist die Lage kaum zu übertreffen. Umgeben von einigen der besten Golfplätze an der Costa del Sol und nur wenige Minuten von Puerto Banús, wunderschönen Stränden, internationalen Schulen, Restaurants, Cafés und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten entfernt, gehört Nueva Andalucía weiterhin zu den begehrtesten Wohngebieten an der Costa del Sol.

Diese 2-Schlafzimmer-Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein unverwechselbares Zuhause in Los Arrayanes, Nueva Andalucía, zu erwerben – mit einer wahrhaft außergewöhnlichen Terrasse, die sie zu einem der herausragenden Objekte innerhalb der gesamten Wohnanlage macht. Mit Raum, Privatsphäre, Qualität und einer unschlagbaren Lage verbindet sie Luxuswohnen perfekt mit dem entspannten mediterranen Lebensstil.