

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 300 m² Wohnfläche | 45 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,054 IBI | € 160 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Villa mit direktem Meerblick in Buenas Noches, Estepona

Wunderschöne freistehende Villa in einer der begehrtesten Lagen von Buenas Noches, mit spektakulärem direktem Meerblick, Südausrichtung und absoluter Privatsphäre.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von **1.143 m²**, das aus **zwei separaten Parzellen** besteht, wobei das Haus in der Mitte beider Parzellen errichtet wurde.

Die Villa verfügt über eine **Bebauungsfläche von 300 m²**, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Eingangshalle, **3 Schlafzimmer** und **3 Badezimmer**. Im Untergeschoss, mit direktem Zugang zum Garten und zum Pool, befinden sich ein helles Wohn- und Esszimmer, eine **offene Küche** und ein **Arbeitszimmer mit separatem Eingang**, ideal für Gäste oder als Arbeitsbereich.

Der Außenbereich bietet großzügige Terrassen, einen privaten Garten und einen Pool, alles umrahmt von einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Eine Immobilie mit enormem Potenzial, nur wenige Minuten vom Strand, den Golfplätzen, dem Yachthafen von Estepona und allen Annehmlichkeiten entfernt. Eine einmalige Gelegenheit, eine Villa in privilegierter Lage an der Costa del Sol zu genießen.