

Villa zum Verkauf in El Faro, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **140** m² Wohnfläche | **350** m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,200 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche freistehende Villa mit privatem Pool, Touristenlizenz und erstklassiger Lage in El Faro

Diese beeindruckende freistehende Villa befindet sich in der äußerst begehrten Wohngegend El Faro, direkt gegenüber dem beliebten Restaurant „Las Colinas“, und bietet die perfekte Kombination aus großzügigem Familienwohnen, mediterranem Lebensstil im Freien und hervorragendem Investitionspotenzial.

Mit drei großzügigen Doppelzimmern und drei gut ausgestatteten Badezimmern wurde die Immobilie sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und viel Tageslicht zu gewährleisten. Überall im Haus angeordnete Oberlichter durchfluten den Innenbereich mit Sonnenlicht und schaffen helle, luftige Wohnräume, die die einladende Atmosphäre der Villa unterstreichen.

Ebenso beeindruckend sind die Außenbereiche mit einem privaten Swimmingpool, einem wunderschön gepflegten Garten, einer großzügigen Sonnenterrasse und einem eigenen Grillbereich – ideal, um Familie und Freunde zu bewirten oder einfach das außergewöhnliche ganzjährige Klima der Costa del Sol zu genießen. Eine private Garage bietet sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum.

Die Villa befindet sich in idealer Lage, nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, sodass Sie die

Mittelmeerküste genießen können, wann immer Sie möchten. Der renommierte El Chaparral Golf Club ist nur 3 Autominuten entfernt, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Golfbegeisterte und Urlauber gleichermaßen macht.

Ein weiterer Pluspunkt ist die voll gültige Ferienvermietungslicenz der Immobilie, die derzeit durch erfolgreiche Ferienvermietungen Einnahmen generiert. Dies stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die sofortige Mietrenditen anstreben, und bietet gleichzeitig die Flexibilität, die Immobilie nach Belieben als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus zu nutzen.

Dank der hervorragenden Anbindung an die pulsierenden Städte La Cala de Mijas und Fuengirola sowie der guten Erreichbarkeit des Flughafens Málaga stellt diese außergewöhnliche Villa eine seltene Gelegenheit dar, ein vielseitig nutzbares Zuhause an einem der begehrtesten Küstenstandorte der Costa del Sol zu erwerben.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem stilvollen Hauptwohnsitz, einem luxuriösen Urlaubsziel oder einer renditestarken Anlageimmobilie sind – diese herausragende Villa erfüllt alle Ihre Wünsche. Diese Version entspricht dem Ton und Stil, der typischerweise von Premium-Immobilienmaklern an der Costa del Sol verwendet wird. Sie hebt den Lebensstil, die Lage und die Attraktivität als Kapitalanlage hervor und schafft gleichzeitig eine stärkere emotionale Bindung zu potenziellen Käufern.