

Wohnung zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 109 m² Wohnfläche | 42 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 524 IBI | € 133 Rubish tax | € 3,216 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in dieser wunderschön gestalteten Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in der exklusiven Wohnanlage „Syzygy The Residences“, einer der begehrtesten modernen Wohnanlagen an der New Golden Mile. Diese 2019 fertiggestellte Boutique-Anlage vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und herausragende Gemeinschaftseinrichtungen und bietet einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil.

Die Wohnung wird komplett möbliert und in einwandfreiem Zustand verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, eine elegante Ferienimmobilie oder eine sichere Investition mit hervorragendem Vermietungspotenzial suchen – diese Immobilie steht Ihnen vom ersten Tag an zur Verfügung.

Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine großzügige, nach Westen ausgerichtete Terrasse über, auf der Sie die Nachmittags- und Abendsonne, einen wunderschönen freien Ausblick sowie einen teilweisen Meerblick genießen können. Dieser großzügige Außenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen, zum Empfang von Gästen oder um das ganze Jahr über Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer, darunter eine großzügige Master-Suite mit eigenem Bad. Jeder Raum wurde mit Blick auf Komfort, Funktionalität und Tageslicht gestaltet, wodurch durchgehend eine warme und einladende

Atmosphäre entsteht.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein außergewöhnlich geräumiger Abstellraum sind im Lieferumfang enthalten und bieten wertvolle Praktikabilität, wie sie in modernen Wohnanlagen selten zu finden ist.

Die Bewohner genießen wunderschön angelegte Gärten, elegante Swimmingpools und eines der einzigartigsten Merkmale der Anlage: einen spektakulären Chill-out-Bereich auf dem Dach mit einem Panorama-Plunge-Pool. Dieser exklusive, nur für Bewohner zugängliche Bereich bietet atemberaubende Ausblicke und schafft den perfekten Rahmen, um sich zu entspannen, Kontakte zu knüpfen und den Lebensstil der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen.

Syzygy liegt ideal, nur 2,5 Kilometer vom Strand entfernt, und genießt eine erstklassige Lage an der New Golden Mile zwischen Marbella und Estepona. Weltklasse-Golfplätze, internationale Schulen, Restaurants, Strandclubs, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen sind leicht zu erreichen, was diesen Standort sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für den Urlaubsgenuss hervorragend macht.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle, moderne Wohnung in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Costa del Sol zu erwerben. Diese Immobilie vereint modernes Design, außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen, eine hervorragende Lage und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und ist bereit, ihren nächsten Eigentümer willkommen zu heißen.