

Haus zum Verkauf in Los Almendros, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **356 m²** Wohnfläche | **182 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 791 IBI | **€ 150** Rubish tax | **€ 6,000** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses elegante Stadthaus befindet sich in der ruhigen und exklusiven, bewachten Wohnanlage Los Almendros, die Teil der renommierten Los Arqueros Golfanlage ist, und bietet dank seines großzügigen Grundrisses außergewöhnliches Potenzial zur Schaffung zusätzlicher Schlafzimmer. Das Haus erstreckt sich über drei vielseitige Etagen und verfügt über großzügige Terrassen, einen privaten Garten und spektakuläre Landschaftsblick, wobei üppige Gemeinschaftsgärten und zwei Pools eine friedliche Kulisse bieten, während es in der Nähe von La Quinta, San Pedro de Alcántara und nur eine kurze Fahrt von Marbella entfernt liegt. Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Waschküche und einen zusätzlichen Raum mit Bad, ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer, die alle auf eine große Terrasse zum Unterhalten führen. Im Obergeschoss befinden sich drei gut dimensionierte Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit privater Terrasse und zwei Gästezimmer, die sich ein Familienbad teilen. Der natürlich helle Keller mit eigenem Zugang bietet hervorragende Flexibilität

zur Schaffung einer Gästewohnung, eines Fitnessraums, weiterer Schlafzimmer oder großzügiger Lagerfläche. Weitere Merkmale sind Einbauschränke, eine private Garage für ein Auto und Klimaanlage im gesamten Haus. Bitte beachten Sie, dass diese Immobilie derzeit keine touristische Lizenz besitzt – Kurzzeitvermietungen sind in dieser Anlage jedoch erlaubt.