

Villa zum Verkauf in Los Flamingos, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | **7** Badezimmer | **520 m²** Wohnfläche | **583 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,539 IBI | **€ 18** Rubish tax | **€ 2,100** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Villa mit sechs Schlafzimmern bietet eine elegante Mischung aus modernem Luxus, Privatsphäre und mühelosem mediterranem Wohnen. Genießen Sie einen schönen Blick auf das Meer und umgeben von Meisterschaft Golfplätzen, das Anwesen befindet sich eine privilegierte Lage nur wenige Minuten von Marbella, Puerto Banús und den Stränden der New Golden Mile. Entwickelt für moderne Familienleben und anspruchsvolle unterhaltsame, kombiniert die Villa außergewöhnliche Architektur, Premium-Finishs und modernste Technologie in einer der fragtesten Wohn-Enklaven von Benahavís.

Entwickelt, um natürliches Licht zu maximieren, schafft die beeindruckende bodendeckende Verglasung der Villa helle, offene Wohnräume, während sie einen Panoramablick über die angelegten Gärten und die mediterrane Küste bietet. Die geräumigen offenen Wohn- und Essbereiche fließen nahtlos in eine maßgeschneiderte Siematic-Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten, Dekton Arbeitsplatten und separatem Service-Zugang, wodurch eine außergewöhnliche Umgebung für den Alltag und die elegante Unterhaltung geschaffen wird. Im ganzen Haus, benutzerdefinierte Massivholz Schreinerei, natürliche Holzböden und sorgfältig ausgewählte

zeitgenössische Materialien verbessern das Gefühl der Qualität und Raffinesse.

Die Villa bietet sechs großzügig proportionierte Schlafzimmer und sechs luxuriöse Badezimmer, darunter eine herrliche Hauptsuite, die eine privilegierte Lage im ersten Stock besetzt. Jedes Schlafzimmer profitiert von Einbauschränken und fortschrittlichen Klima- und Lichtsteuerungen, während die Badezimmer Villeroy & Boch Sanitärartikel, solide Oberflächenarbeitsplatten, begehbare Duschen mit verdeckter Entwässerung, LED-Hintergrundspiegel und Fußbodenheizung für den ganzjährigen Komfort aufweisen. Ein Lift verbindet jedes Niveau des Hauses, während elektronische Blackout-Jalousien, individuelle Sicherheitsabschaltungen und integrierte Moskitobildschirme mehr Komfort, Privatsphäre und Komfort verbessern.

Die Außenräume wurden durchdacht entworfen, um den Costa del Sol Lebensstil zu umgeben. Wunderschön angelegte Gärten mit reifen Palmen, Olivenbäumen und Perimeter Bepflanzung umgeben einen spektakulären 74m² Infinity "T"-förmigen Pool, erweitert durch einen markanten Wasserfall, der von der überdachten Veranda fließt. Mehrere Terrassen und unterhaltsame Bereiche bieten eine Auswahl an Einstellungen für Essen und Entspannung den ganzen Tag, während integrierte RGB LED-Beleuchtung verwandelt die Außenumgebung nach Sonnenuntergang. Die weitläufigen Terrassen und Solarium genießen den Sonnenschein den ganzen Tag und zeigen die beeindruckende Aussicht auf das Meer der Villa, wodurch die perfekte Kulisse für Ruhe und soziale Begegnungen.

Die untere Ebene wurde sorgfältig als Erweiterung des Lifestyle-Angebots des Hauses entworfen, mit einem privaten Kinoraum, einem voll ausgestatteten Fitnessraum mit professionellem Eleiko-Ausrüstung, und unabhängigen Mitarbeitern oder Gasthäusern komplett mit eigenem Bad. Die Praxis wurde überall betrachtet, mit einem dedizierten Waschraum, Installationsraum, großzügigen Lagerbereichen und Parkplatz für bis zu acht Fahrzeuge, einschließlich einer sicheren Drei-Auto-Garage und drei zusätzlichen Außenparkplätze. Die Dachebene bietet Zugang zu den Solarpanel-Installationen der Immobilie und trägt zur Effizienz und Nachhaltigkeit des Hauses bei.

In makellosem Zustand präsentiert, kombiniert diese bemerkenswerte Residenz anspruchsvolle Architektur, Premium-Materialien, intelligente KNX-Home-Automatisierung und außergewöhnliches Indoor-Outdoor-Leben. Zentralisierte iPad-Steuerung ermöglicht eine nahtlose Verwaltung von Beleuchtung, Klima, Fußbodenheizung, Jalousien und Pool-Funktionen, ergänzt durch ein Bang & Olufsen Mehrzimmer-Audiosystem mit integrierten Bowers & Wilkins Lautsprechern sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Perfekt geeignet für eine wachsende Familie oder Käufer, die einen raffinierten Marbella-Lifestyle suchen, ist dies ein Zuhause, wo Komfort, Eleganz und unterhaltsam zusammenkommen mühelos.