

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **1005 m²** Wohnfläche | **1,592 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 3,992 IBI | **€ 18 Rubish tax**



Beschreibung der Immobilie

In der ruhigen Wohngegend von Nueva Atalaya, Benahavís, gelegen, bietet diese beeindruckende freistehende Villa großzügige Wohnflächen, hervorragende Freizeitmöglichkeiten und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, den umliegenden Golfplatz und den ikonischen Berg La Concha. Die Immobilie verbindet Privatsphäre, Komfort und eine außergewöhnliche Lage und bietet einen hervorragenden Lebensstil, nur wenige Minuten von Golfplätzen, internationalen Schulen, Stränden sowie den Annehmlichkeiten von Marbella, San Pedro de Alcántara und Benahavís entfernt.

Die Villa erstreckt sich über drei großzügige Ebenen und verbindet zeitlose Architektur mit einem praktischen Grundriss, der auf das moderne Familienleben zugeschnitten ist. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem eleganten Eingangsbereich, der in helle Empfangsbereiche führt, darunter

ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein separates Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Abstellraum. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Gästezimmer und ein Badezimmer, wodurch sie sich ideal für Besucher oder ein Mehrgenerationenwohnen eignet. Große, überdachte Terrassen und ein charmantes Esspavillon im Freien gehen nahtlos in die angelegten Gärten über und schaffen einladende Bereiche für ganzjähriges Unterhalten mit spektakulärer Aussicht.

Das Obergeschoss ist den privaten Schlafbereichen gewidmet. Die beeindruckende Hauptsuite verfügt über einen großzügigen Ankleidebereich, ein elegantes en-suite Badezimmer und Zugang zu privaten Terrassen mit Blick auf das Meer, den Golfplatz und La Concha. Zwei weitere Schlafsuiten, jeweils mit eigenem Ankleidebereich und en-suite Badezimmer, bieten Familienmitgliedern oder Gästen außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre.

Das weitläufige Untergeschoss wurde als kompletter Wellness- und Entertainmentbereich konzipiert. Es umfasst ein privates Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Spielzimmer, einen Weinkeller, einen Waschraum, großzügige Abstellflächen, Technikräume, Personalunterkünfte und eine großzügige private Garage und schafft damit einen äußerst funktionalen Bereich für Entspannung, Freizeit und den täglichen Komfort.

Im Außenbereich umgeben gepflegte Gärten einen privaten Swimmingpool, ergänzt durch mehrere überdachte Terrassen und Wohnbereiche im Freien, die den mediterranen Lebensstil aufgreifen und zugleich vollständige Privatsphäre gewährleisten.

Die Villa profitiert außerdem von 9 kW Solarpanels und einem energieeffizienten Luft-Wasser-Heizsystem, das modernen Komfort mit verbesserter Nachhaltigkeit und reduziertem Energieverbrauch verbindet.

In einer der etabliertesten Wohngegenden von Benahavís gelegen, bietet die Immobilie eine hervorragende Anbindung an Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, renommierte Golfplätze, internationale Schulen und die Strände der Costa del Sol, während sie gleichzeitig die Ruhe einer exklusiven Wohnlage genießt.

Mit großzügigen Proportionen, spektakulären Panoramablicken, herausragenden Wellness-Einrichtungen und energieeffizienten Merkmalen stellt diese außergewöhnliche Villa eine seltene Gelegenheit dar, eine repräsentative Familienresidenz in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol zu erwerben.