

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **200 m²** Wohnfläche | **40 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 185 Rubish tax | **€ 5,712** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Gelegen in der äußerst begehrten Wohnanlage Magna Marbella in Nueva Andalucía bietet dieses beeindruckende, komplett renovierte Apartment eine außergewöhnliche Mischung aus moderner Eleganz, Komfort und atemberaubender Umgebung. Als Teil einer der prestigeträchtigsten geschlossenen Wohnanlagen im Raum Marbella ist Magna Marbella bekannt für seine erhöhte Lage, seine makellose Pflege und seinen exklusiven Lebensstil.

Im Herzen des Golf Valley von Nueva Andalucía gelegen, bietet Magna Marbella eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Luxus und Komfort. Die Wohnanlage verfügt über wunderschön angelegte Gärten, mehrere Gemeinschaftspools und großzügige Gemeinschaftsbereiche, die alle darauf ausgelegt sind, den mediterranen Lebensstil zu bereichern. Die Bewohner profitieren von 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der Privatsphäre und ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit gewährleistet. Die privilegierte Lage bringt Sie nur 250 Meter vom Los Naranjos Golf Club entfernt, mit mehreren weiteren erstklassigen Golfplätzen in der Nähe sowie Magnas Marbellas eigenem 9-Loch-Golfplatz und einem beliebten Clubhaus-Restaurant mit spektakulärer Aussicht.

Das Apartment verfügt über einen hellen und großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Die Küche wurde mit Blick auf Stil und Funktionalität entworfen und kann elegant durch eine Glastür abgetrennt werden, wodurch Privatsphäre entsteht, ohne das Gefühl von Offenheit und Verbindung zum Wohnbereich zu verlieren.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine großzügige überdachte Terrasse, auf der sich wahrhaft atemberaubende Panoramablicke eröffnen – über das Mittelmeer, den Golfplatz Magna Marbella und die umliegenden Berge.

Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, und bietet Bewohnern wie Gästen gleichermaßen Komfort und Privatsphäre.

Dank seiner idealen Lage bietet das Apartment eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Puerto Banús ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Luxus-Boutiquen, gehobene Gastronomie und wunderschöne Strände. Das charmante Viertel La Campana ist fußläufig erreichbar und bietet eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und Geschäften, darunter auch einen skandinavischen Supermarkt.

Die Immobilie wird mit einem privaten Garagenstellplatz und einem Abstellraum verkauft und rundet dieses außergewöhnliche Angebot in Magna Marbella, Nueva Andalucía, ab – eine ideale Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als smarte Investition im erstklassigen Immobilienmarkt Marbellas.