

Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **278 m²** Wohnfläche | **80 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 420 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie das Zuhause Ihrer Träume in dieser beeindruckenden Luxusvilla! Mit einer bebauten Fläche von 278 m² und 237 m² Nutzfläche bietet diese Immobilie den idealen Raum, um das Leben in einer angenehmen Atmosphäre in der Stadt Marbella zu genießen.

In einer ruhigen Gegend. Sie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die speziell für erholsamen Schlaf konzipiert sind, und drei Badezimmer im Barockstil, die Eleganz und Persönlichkeit verleihen. Alles ist neu und unbenutzt.

Das 670 m² große Grundstück beherbergt einen beeindruckenden, filmreifen beheizten Pool mit Jacuzzi und einer Chromotherapie-Bank, auf der Sie sich entspannen und unvergessliche Momente sowohl tagsüber als auch nachts genießen können, dank der automatischen Nachtbeleuchtung mit modernsten LED-Leuchten. Der Pool ist privat für Ihre persönliche Nutzung.

Das Haus befindet sich in einer exklusiven und anspruchsvollen Umgebung, umgeben von Baumalleen und Grünflächen.

Mit ausgezeichnete natürlicher Beleuchtung in allen Ecken dank der Süd- und Ostausrichtung. Im Winter scheint die Sonne voll hinein und im Sommer ist das Haus kühl, da es Schatten spendet.

Es verfügt außerdem über Einbauschränke, einen praktischen Abstellraum und eine geräumige Garage für mehrere Fahrzeuge. Die Zentralheizung mit Zonenregelung über eine Kälte-/Wärmepumpe sorgt das ganze Jahr über für optimalen Komfort.

Freistehende Villa, Marbella, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 278 m², Terrasse 80 m², Garten/Grundstück 670 m².

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.