

Villa zum Verkauf in Selwo, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 221 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 3,000 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Luxus, Privatsphäre und Komfort in privilegierter Lage an der Costa del Sol.

Willkommen in dieser prächtigen Villa in der exklusiven privaten Wohnanlage La Resina Golf in Selwo (Estepona). Das Anwesen ist über eine geschlossene Gemeinschaft mit eingeschränktem Zugang erreichbar, wo Ihnen zwei private Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung stehen.

Untergeschoss – Freizeit und Komfort

Das Haus empfängt Sie mit einem eleganten Weinkeller, der zu einem voll ausgestatteten Freizeitraum führt, ideal als Man Cave, Spielzimmer oder Heimkino.

Auf dieser Etage finden Sie auch:

- * 1 geräumiges Schlafzimmer
- * 1 komplettes Badezimmer
- * Praktischer Waschraum
- * Idealer Raum für Gäste, Hobbys oder ein Kinozimmer

Erdgeschoss – Licht, Geräumigkeit und Verbindung nach außen

Beim Betreten des Hauses gelangen wir in das Herzstück des Hauses, wo wir finden:

- * Gäste-WC
- * Voll ausgestattete Küche
- * Großzügiges und helles Wohn-Esszimmer
- * Große offene Terrasse, verbunden mit dem Wohnzimmer

Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum schönen privaten Garten und zum Pool.

Erster Stock – Privatsphäre und Komfort

Im Obergeschoss befinden sich:

- * 3 geräumige Schlafzimmer
- * 2 elegante Badezimmer
- * Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
- * Große private Terrasse mit direktem Zugang von der Master-Suite

Ein perfekter Ort, um die Sonne, die Ruhe und die Aussicht zu genießen.

Genießen Sie die Außenbereiche

Der komplett angelegte Garten wurde entworfen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen und bietet:

- * Privater Pool mit Außendusche
- * Integrierte Außenbar
- * Großer Essbereich für angenehme Abende
- * Solarium
- * Mehrere Terrassen
- * Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch über eine Außentreppe

Exklusive Gemeinschaftsbereiche

Neben Ihrem privaten Pool bietet die Wohnanlage ausgezeichnete Gemeinschaftseinrichtungen:

- * Großer Gemeinschaftspool
- * Separater Kinderpool
- * Außendusche
- * Üppige tropische Gärten
- * Ruhige, sichere und exklusive Umgebung für Bewohner

Eine perfekte Kombination aus der Privatsphäre einer freistehenden Villa und dem Komfort einer gehobenen Wohnanlage.

Privilegierte Lage

Die Villa befindet sich im prestigeträchtigen und perfekt gepflegten La Resina Golf Resort, einer Umgebung, in der Natur, Luxus und Ruhe zusammenkommen.

Nur einen kurzen Spaziergang oder eine kurze Autofahrt entfernt finden Sie:

- * Ein prächtiges Golfplatz
- * Modernes Padel- und Fitnesscenter
- * Renommierete Restaurants und exklusive Beach Clubs
- * Supermärkte und Einkaufszentren
- * Internationale Schulen
- * Die Strände der New Golden Mile
- * Marbella, Puerto Banús und Estepona nur wenige Autominuten entfernt

Hauptmerkmale

- ✓ Private und geschlossene Wohnanlage
- ✓ Zwei private Parkplätze
- ✓ 4 Schlafzimmer
- ✓ 3 Badezimmer + Gäste-WC
- ✓ Weinkeller mit Freizeitraum / Man Cave
- ✓ Privater Pool mit Außendusche
- ✓ Großer Gemeinschaftspool und Kinderpool
- ✓ Wunderschöne Gemeinschaftsgärten
- ✓ Luxuriöse Außenbar und sonniger Garten
- ✓ Große Terrasse in der Master-Suite
- ✓ Direkt neben dem La Resina Golf Resort gelegen
- ✓ Ganz in der Nähe von Padel, Fitnessstudio, Restaurants, Geschäften und dem Strand

Diese exklusive Villa vereint Luxus, Komfort und Privatsphäre in einer außergewöhnlichen Lage an der Costa del Sol. Die Kombination aus privatem Pool, ausgezeichneten Gemeinschaftseinrichtungen und der Nähe zu Golfplätzen, Sportanlagen, Gastronomie, Stränden und allen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit.

Freistehende Villa, Selwo, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 221 m², Terrasse 40 m², Garten/Grundstück 395 m².

Lage : Siedlung.

Orientierung : Nord, Nordost, Ost, Südost, Süd, Südwest, West, Nordwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Privat, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Land, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Fitnessstudio, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Monteurzimmer, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.