

Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 260 m² Wohnfläche | 1,680 m² Landfläche | Garten Ja | Pool Ja |



Beschreibung der Immobilie

ZU VERKAUFEN – Charaktervolle andalusische Villa mit Pool und Meerblick nahe Mijas Pueblo.

Auf einem privaten Grundstück von etwa 1.680 m² in der Nähe des malerischen weißen Dorfes Mijas gelegen, verbindet diese besondere zweigeschossige Villa authentischen andalusischen Charme mit großzügigen Außenbereichen und einem schönen Blick in Richtung Mittelmeer.

Die Immobilie bietet rund 197 m² bebaute Fläche auf zwei Ebenen und verfügt derzeit über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein separates Büro, das auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Weiße Strukturwände, Terrakottaböden, Rundbögen, sichtbare Holzbalken und natürliche Materialien prägen den traditionellen Charakter des Hauses.

Ein von üppiger Vegetation gesäumter Weg führt zum Eingang. Der Hauptwohnbereich beeindruckt mit hohen Decken, rustikalem Charme und viel Tageslicht. Große, bogenförmige Glastüren öffnen sich zur überdachten Terrasse, zum gepflegten Garten und zum privaten Swimmingpool und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die voll ausgestattete Küche bewahrt durch maurisch inspirierte Fliesendetails den traditionellen Stil der Villa und bietet angenehme Ausblicke auf den Garten und das Meer. Von hier gelangt man auf eine weitere Terrasse mit Garten und Grillbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Stunden.

Auf der unteren Ebene befindet sich außerdem ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie ein separates Badezimmer. Dieser vielseitige Raum eignet sich ebenso als Bibliothek, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Das Obergeschoss ist überwiegend dem Schlafbereich gewidmet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite, einen großzügigen Ankleidebereich und Zugang zu einer privaten Terrasse mit beeindruckendem Weitblick. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs liegt ein weiteres geräumiges Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad en suite und eigenem Terrassenzugang. Ein separates Büro vervollständigt diese Etage und kann bei Bedarf als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Die Außenbereiche sind ideal auf das ganzjährige Leben an der Costa del Sol abgestimmt. Überdachte Terrassen, ein gewachsener Garten, der private Pool, der Grillbereich und die Sauna schaffen ein ruhiges Ambiente zum Entspannen und für gesellige Stunden. Die Nähe zu Mijas Pueblo, verbunden mit viel Privatsphäre und Natur, macht diese Villa zu einem attraktiven Hauptwohnsitz oder einem besonderen mediterranen Feriendomizil.