

## Wohnung zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 27 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 468 IBI | € 2,076 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Gartenapartment mit Meerblick - fussläufig zum Strand!

Dieses Gartenapartment verbindet komfortables Wohnen mit einem pflegeleicht angelegten privaten Außenbereich, Meerblick vom Garten und den Annehmlichkeiten einer modernen Wohnanlage.

Das Apartment befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit ansprechend gestalteten Gemeinschaftsbereichen. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche führt direkt auf die überdachte Terrasse und in den privaten Garten. Durch die Kombination aus geschützter Terrasse und offenem Gartenbereich stehen je nach Tageszeit sowohl schattige als auch sonnige Plätze zur Verfügung. Der Garten wurde pflegeleicht angelegt und bietet einen angenehmen Bereich zum Entspannen im Freien; von hier reicht der Blick bis zum Meer. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sorgen für eine praktische Aufteilung.

Die Anlage bietet zwei Gemeinschaftspools, einen Fitnessbereich, Sauna sowie einen Gemeinschaftsraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum ergänzen das Angebot. Der Strand ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Damit spricht das Apartment besonders Käufer an, die Strandnähe, Meerblick und einen unkomplizierten Außenbereich schätzen.

- > Privater, pflegeleicht angelegter Garten mit Blick zum Meer
- > Überdachte Terrasse und Garten mit schattigen sowie sonnigen Plätzen
- > Gemeinschaftspools, Fitness, Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum
- > Geeignet für diejenigen, die Strandnähe und Komfort schätzen.