

## Duplex Penthaus zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 161 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 539 IBI | € 36 Rubish tax | € 2,592 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in erster Reihe am Golfplatz, zum Verkauf in Las Terrazas, Block Junco (La Quinta), bietet eine beeindruckende Kombination aus Großzügigkeit, Ausblick und zeitgemäßem Komfort in einer der begehrtesten Wohngegenden von Benahavís. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten, abgeschlossenen Wohnanlage, die für ihre Ruhe, Sicherheit und wunderschön angelegten Gemeinschaftsbereiche bekannt ist. Sie genießt eine beneidenswerte Lage mit Blick auf den renommierten La Quinta Golf & Country Club. Die Umgebung ist für ihre natürliche Schönheit, die Nähe zu erstklassigen Golfplätzen sowie die schnelle Erreichbarkeit von Marbella, Puerto Banús und allen wichtigen Annehmlichkeiten sehr geschätzt.

Ursprünglich handelte es sich um zwei separate Wohnungen, die sorgfältig zu einer großzügigen und durchdacht gestalteten Einheit zusammengeführt wurden – ideal für modernes mediterranes Wohnen. Beim Betreten empfängt Sie ein weitläufiger, offener Wohn- und Essbereich mit großen Glasfronten, die das Innere mit Tageslicht durchfluten und direkten Zugang zur Hauptterrasse bieten. Die offene Küche ist nahtlos in den Wohnbereich integriert und eignet sich perfekt für

geselliges Beisammensein und höchsten Wohnkomfort.

Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein elegantes en-suite Badezimmer. Zwei weitere Gästezimmer teilen sich ein stilvolles Badezimmer. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch eines der Gästezimmer haben direkten Zugang zur Terrasse, was das Gefühl von Innen- und Außenleben zusätzlich verstärkt.

Die Hauptterrasse bietet sowohl überdachte als auch offene Bereiche und ist der perfekte Ort zum Entspannen, Speisen oder um einfach den atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer und das satte Grün des La Quinta Golfplatzes zu genießen. Eine Treppe führt von dieser Terrasse hinauf zum spektakulären Dachsolarium – einem großzügigen, privaten Rückzugsort mit 360-Grad-Blick auf den ikonischen La Concha Berg, die Küste und die umliegende Golflandschaft. Das Dach verfügt zudem über einen Whirlpool und schafft so einen außergewöhnlichen Ort für Sonnenuntergänge und vollkommene Entspannung.

Zwei Carport-Stellplätze, die sich bequem am Eingang der Immobilie befinden, sind im Verkaufspreis inbegriffen.

Mit großzügigen Innenräumen, unschlagbarem Golfblick in erster Reihe und einer außergewöhnlichen Lage bietet dieses Duplex-Penthouse in Las Terrazas, La Quinta, eine seltene Gelegenheit, ein herausragendes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben.