

Wohnung zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 81 m² Wohnfläche | 285 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 650 IBI | € 172 Rubish tax | € 2,832 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Manche Immobilien überzeugen durch ein einzelnes Highlight. Andere begeistern, weil einfach alles perfekt zusammenpasst.

Diese exklusive Eckwohnung in der renommierten Wohnanlage Nexus Residences in Benalmádena bietet einen Lebensstil, der an der Costa del Sol nur selten zu finden ist. Fertiggestellt im Jahr 2025, vereint diese elegante Wohnung mit drei Schlafzimmern moderne Architektur, einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und außergewöhnlich großzügige Außenbereiche. Das Ergebnis ist ein Zuhause, das das Wohngefühl einer privaten Villa mit dem Komfort und der Sicherheit einer modernen Wohnanlage verbindet.

Dank ihrer privilegierten Ecklage innerhalb der Anlage genießt die Wohnung ein hohes Maß an Privatsphäre, eine erhöhte Position über Straßenniveau sowie einen spektakulären Blick auf das Meer und die umliegende Berglandschaft. Die Ausrichtung nach Süden, Südosten und Südwesten sorgt dafür, dass Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können – vom ersten Morgenlicht bis zum Sonnenuntergang.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der außergewöhnliche Außenbereich. Mit einer Gesamtfläche von über 360 m², davon rund 285 m² private Terrassen und Garten, bietet diese Wohnung unzählige Möglichkeiten, das mediterrane Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen. Gestalten Sie mehrere Lounge-Bereiche, laden Sie Familie und Freunde zu langen Abendessen

unter freiem Himmel ein, verwirklichen Sie eine Außenküche oder einen Whirlpool oder genießen Sie einfach die Ruhe und den traumhaften Blick auf das Meer.

Im Inneren überzeugt die Wohnung mit einem hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der durch große Schiebetüren nahtlos in die weitläufigen Terrassen übergeht. So verschmelzen Innen- und Außenbereich zu einem harmonischen Wohnkonzept. Die moderne, vollständig ausgestattete Küche fügt sich perfekt in das stilvolle Design ein. Alle drei Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zu den Außenbereichen. Die großzügige Master-Suite bietet das besondere Privileg, jeden Morgen mit Blick auf das Mittelmeer aufzuwachen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein privater Abstellraum.

Die Bewohner der exklusiven, geschlossenen Wohnanlage Nexus Residences profitieren von liebevoll angelegten Gemeinschaftsgärten, einem großzügigen Swimmingpool, Aufzügen sowie einem hohen Maß an Sicherheit und Privatsphäre. Gleichzeitig erreichen Sie Benalmádena Pueblo, die Strände, mehrere Golfplätze, internationale Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und den internationalen Flughafen Málaga in nur wenigen Minuten.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöser Zweitwohnsitz oder als Ort, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen – diese Immobilie vereint Großzügigkeit, Privatsphäre, Ausblick und Lage auf eine Weise, die nur äußerst selten auf den Markt kommt.

Ein Zuhause, das man nicht nur besichtigt – sondern erlebt.