

## Haus zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 117 m<sup>2</sup> Landfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 700 IBI | € 1,956 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Reihenhaus mit Atemberaubendem Panoramablick auf Meer und Berge in Las Brisas, La Duquesa

In der begehrten Wohnanlage Las Brisas 2 in La Duquesa gelegen, bietet dieses hervorragend gelegene Reihenhaus einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Strand, Yachthafen, Restaurants und sämtliche Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar, wodurch die Immobilie Ruhe und Komfort an der Costa del Sol ideal miteinander verbindet.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Damit eignet es sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie. Die hellen Wohnbereiche gehen fließend in mehrere private Terrassen über, von denen jede einen eigenen Blick auf die beeindruckende Landschaft bietet. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim Entspannen mit einem Buch oder beim Abendessen im Freien mit Blick auf den Sonnenuntergang über dem Mittelmeer – die Außenbereiche werden zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums.

Den Bewohnern steht ein gepflegter Gemeinschaftspool zur Verfügung, der das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre schafft. Die erhöhte Lage der Wohnanlage ermöglicht spektakuläre Ausblicke, während Strand und der lebendige Yachthafen von La Duquesa nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Mit großzügigen Außenbereichen, außergewöhnlichen Panoramaausblicken auf Meer und Berge sowie einer hervorragenden Lage bietet dieses Reihenhaus eine wunderbare Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einer der beliebtesten Wohnanlagen von La Duquesa zu genießen.

Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde entfernt, während der Flughafen Gibraltar in rund 30 Minuten erreichbar ist.