

Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 90 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 320 IBI | € 18 Rubish tax | € 2,892 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In einer der etabliertesten und begehrtesten Wohnanlagen von Los Arqueros gelegen, bietet diese gepflegte Erdgeschosswohnung die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Investitionspotenzial.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie helle Wohnbereiche, die sich zu einer großzügigen 27 m² großen Terrasse und einem privaten Garten öffnen. Dank der Ost-Ausrichtung genießt die Terrasse die Morgensonne, während der Garten über viele Stunden am Tag von Sonnenlicht profitiert. Der Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten und die umliegenden Berge schafft eine ruhige und entspannte Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die bestehende Ferienvermietungslicenz, die sie sowohl als Feriendomizil als auch als attraktive Kapitalanlage interessant macht. Den Bewohnern steht zudem ein wunderschön gepflegter Gemeinschaftspool zur Verfügung. Ein privater Stellplatz sowie ein Abstellraum sind im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung befindet sich innerhalb des exklusiven Los Arqueros Golf & Country Club mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und liegt nur wenige Minuten von Golfplätzen, Sporteinrichtungen, Restaurants, San Pedro de Alcántara und den Stränden der Costa del Sol entfernt. Eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder sofort rentable Investition in einer der begehrtesten Wohnlagen von Benahavís.