

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 203 m² Wohnfläche | Pool Yes
€ 185 Rubish tax | € 66,672 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Gelegen in El Retiro de Nagüeles, einer der exklusivsten und etabliertesten Wohnanlagen an Marbellas Goldener Meile, verkörpert diese außergewöhnliche Residenz eine herausragende Kombination aus zeitgenössischem Design, Privatsphäre und Lebensqualität.

Mit 203 m² bebauter Fläche, 178 m² Innenfläche und einer angenehmen 25 m² großen Terrasse mit ausgezeichneter Ausrichtung wurde die Immobilie im Rahmen einer sorgfältig ausgeführten Komplettsanierung vollständig verwandelt. Jedes Detail wurde dabei mit einem klaren Fokus auf Exzellenz und Raffinesse ausgewählt.

Das Ergebnis ist eine zeitgenössische und zugleich zeitlose Residenz, geschaffen für Menschen, die Design, die Qualität der Materialien und eine makellose Ausführung zu schätzen wissen.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie über ein elegantes Gäste-WC. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig konzipiert, um den gesellschaftlichen Bereich vom privaten Bereich durch einen großzügigen Verteiler zu trennen, der

Privatsphäre und eine elegante visuelle Kontinuität zwischen den verschiedenen Räumen schafft.

Der Tagesbereich gruppiert sich um einen großzügigen Wohn- und Essbereich von beeindruckenden Dimensionen sowie eine spektakuläre Designerküche von Boffi, vollständig ausgestattet mit Gaggenau-Geräten, einschließlich Kochfeld und Teppanyaki.

Die umfassende Renovierung umfasste die vollständige Erneuerung der Elektroinstallationen, eine Klimaanlage der neuesten Generation von Daikin mit unabhängiger Airzone-Steuerung in jedem Raum, Beleuchtung, Außenschreinereiarbeiten von Technal, italienische Design-Einbauschränke sowie einen exklusiven Ankleidebereich von Porro.

Die vollständig neu gestalteten Badezimmer verfügen über Möbel und Duschen von Boffi sowie Armaturen von Gessi. Die Böden kombinieren die Wärme von Naturholz in den Hauptbereichen mit hochwertigen Feinsteinzeugbelägen in den Badezimmern, der Küche und auf der Terrasse.

Das Interieur spiegelt eine sorgfältig kuratierte Auswahl einiger der renommiertesten Marken des internationalen Designs wider, darunter Minotti, Molteni&C, Flexform, Cassina und Kenzo Maison. Dadurch entsteht eine elegante, ruhige und einladende Atmosphäre.

Die Terrasse wird zu einer natürlichen Erweiterung des Innenraums und bietet angenehme Ausblicke auf das Meer, die Gärten und den Gemeinschaftspool.

El Retiro de Nagüeles zählt zu den begehrtesten Wohnadressen an der Goldenen Meile für all jene, die Ruhe, Sicherheit und eine privilegierte Lage nur wenige Minuten von Puente Romano, Marbella Club, den schönsten Stränden, internationalen Schulen, Golfplätzen sowie einem hervorragenden gastronomischen, kommerziellen und dienstleistungsorientierten Angebot suchen.

Die Immobilie wird durch zwei Garagenstellplätze, einen Abstellraum und einen Aufzug ergänzt.

Eine Residenz, geschaffen für Menschen, die verstehen, dass wahrer Luxus in der Exzellenz der Materialien, der Harmonie des Designs, der Ruhe der Räume und einer einzigartigen Lage im Herzen von Marbellas Goldener Meile liegt.