

Villa zum Verkauf in Bahía de Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 693 m² Wohnfläche | 1,538 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 5,125 IBI | € 200 Rubish tax | € 3,000 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Villa Almar – zeitloses, klassisches Wohnen in Bahía de Marbella

Manche Häuser beeindruckten schon auf den ersten Blick. Andere offenbaren ihre Pracht erst nach und nach und belohnen diejenigen, die erkennen, was eine Immobilie wirklich besonders macht. Diese klassische, elegante Villa im Marbella-Stil in Bahía de Marbella gehört eindeutig zur letzteren Kategorie – ein exquisites Zuhause von bleibendem Charme und zeitloser Eleganz.

Die 1998 erbaute und sorgfältig gepflegte Residenz verkörpert die architektonische Philosophie, die Marbella ursprünglich berühmt gemacht hat: Häuser, die dazu bestimmt sind, bewohnt, genossen und über Generationen weitergegeben zu werden. Marbellas schönste Villen wurden mit Blick auf Komfort, Ausgewogenheit und Lebensstil entworfen. Die dicken Mauern sorgen für ein natürliches Raumklima, das die Innenräume in den Sommermonaten angenehm kühl hält und im Winter die Wärme speichert. Hohe Decken, großzügige Wohnbereiche und wunderschön platzierte Fenster tauchen jeden Raum in sanftes Tageslicht und schaffen eine helle, zugleich ruhige und gelassene Atmosphäre.

Auf einem privaten Grundstück von 1.538 m² gelegen, bietet die Villa eine bebaute Fläche von ca. 700 m² und ist umgeben von einem ihrer wertvollsten Vorzüge: einem wunderschön gepflegten, gewachsenen Garten.

Heutzutage sind gewachsene Gärten ein wahres Privileg und werden immer seltener. Bei Neubauten kann es Jahrzehnte dauern, bis sie dasselbe Gefühl von Privatsphäre, Schatten und

natürlicher Schönheit erreichen – diese Immobilie verfügt bereits über hochgewachsenes Grün, farbenfrohe Bepflanzung und abgeschiedene Ecken, die eine Atmosphäre schaffen, die sich nicht nachahmen lässt. Die überdachten Terrassen und schattigen Veranden ermöglichen den ganzen Tag über erfrischendes Leben im Freien, während sorgfältig gestaltete Sitzbereiche zu ausgedehnten Frühstücken, Entspannung am Nachmittag und bezaubernden Abenden unter dem mediterranen Himmel einladen.

Die Raumaufteilung wurde sowohl auf Komfort als auch auf Flexibilität ausgelegt. Vier außergewöhnliche Schlafzimmersuiten befinden sich im Obergeschoss, von denen zwei bemerkenswert geräumig sind und über eigene Wohn- und Ankleidebereiche verfügen, die puren Luxus und Komfort bieten. Zwei weitere großzügige Gästezimmer mit Bad befinden sich in günstiger Lage im Erdgeschoss. Insgesamt verfügt die Villa über fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer und ein großes Arbeitszimmer.

Das Herzstück des Hauses bildet der weitläufige Wohnbereich, der nahtlos in einen eleganten Essbereich übergeht und so einen einladenden Rahmen sowohl für das Familienleben als auch für gesellige Anlässe schafft. Die separate Küche, die Waschküche und die praktischen Wirtschaftsräume sorgen für komfortables Wohnen das ganze Jahr über mit dezentem Luxus.

Im Außenbereich setzt sich das Lifestyle-Angebot fort. Ein wunderschöner Swimmingpool wird durch einen Pavillon, einen Außenkamin und Gästeeinrichtungen ergänzt und schafft so die perfekte Umgebung für gehobene Unterhaltung oder einfach nur zum Genießen des außergewöhnlichen und exklusiven Klimas von Marbella.

Ein wahrhaft einzigartiges Merkmal ist die riesige Garage, die Platz für bis zu fünfzehn Fahrzeuge bietet. Dieser vielseitige Bereich bietet grenzenloses Potenzial – von einem privaten Wellnesscenter, einem Fitnessraum, einem Yoga- oder Pilates-Studio bis hin zu einem Golf Simulator, einem Kinoraum oder einem Unterhaltungsbereich.

Die Villa wird komplett möbliert angeboten und lädt ihren neuen Eigentümer dazu ein, sofort in einen Lebensstil von zeitloser Eleganz und Komfort einzutauchen.

Von der oberen Terrasse und den Hauptsuiten aus genießt man den Meerblick, und der Strand ist nur einen kurzen, idyllischen Spaziergang von 400 m entfernt.

Eine privilegierte Lage an Marbellas schönsten Stränden

Eines der größten Privilegien der Bahía de Marbella ist ihre außergewöhnliche natürliche Lage. Das Gebiet liegt an einem der spektakulärsten Abschnitte der geschützten Küste Marbellas und ist bekannt für seine sanften Sanddünen, weitläufigen, ununterbrochenen goldweißen Strände und ein Gefühl von Weite, das an der Costa del Sol immer seltener geworden ist. Im Gegensatz zu vielen anderen Küstenorten ist die natürliche Schönheit hier bemerkenswert gut erhalten geblieben, was eine einzigartige Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität schafft.

Innerhalb weniger Minuten erreichen die Bewohner einige der begehrtesten Strandziele im Osten Marbellas, darunter das Oyana Beach Restaurant & Beach Club, die legendäre Trocadero Arena, The Beach House Marbella, den La Cabane Beach Club und den charmanten Chiringuito El Mangaleta. Ob ein entspanntes Mittagessen am Strand, Cocktails bei Sonnenuntergang oder gehobene Gastronomie am Meer – einige der schönsten Stranderlebnisse Marbellas liegen buchstäblich direkt vor der Haustür.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Bahía de Marbella nur wenige Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum Marbellas, mehreren renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt, die für ein komfortables Leben das ganze Jahr über erforderlich sind.

Der Geist des alten Marbella

Bevor zeitgenössische Architektur und minimalistische Villen zum Trend wurden, erlangte Marbella

seinen internationalen Ruf durch elegante Häuser, die ganz auf Lebensstil, Komfort und das Leben im Freien ausgelegt waren.

Inspiziert vom legendären Marbella Club Hotel und der Vision von Prinz Alfonso von Hohenlohe, zeichnete sich der ursprüngliche Marbella-Stil durch mediterrane Architektur, gepflegte Gärten, schattige Terrassen, weiß getünchte Fassaden und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich aus. Es war ein Stil, der eher auf Lebensqualität als auf Mode ausgerichtet war.

Diese Villa fängt diesen Geist auf wunderschöne Weise ein.

Für Käufer, die Authentizität, Charakter und zeitlose Eleganz suchen, bietet sie etwas, das immer schwerer zu finden ist. Und für diejenigen, die eine zeitgemäßere Ästhetik einbringen möchten, ist die Gelegenheit ebenso verlockend. Die großzügigen Proportionen, die außergewöhnliche Bauqualität und die herrlichen, gewachsenen Gärten bilden die perfekte Grundlage für eine atemberaubende Neugestaltung.

Der Unterschied besteht darin, dass sich Innenräume zwar jederzeit neu gestalten lassen, jahrzehntelang gewachsene Gartenanlagen, Privatsphäre und Atmosphäre jedoch nicht einfach über Nacht nachgebildet werden können.

In einem Markt, der zunehmend von Neubauten dominiert wird, bietet dieses Haus etwas weitaus Selteneres: Seele, Substanz und eine Umgebung, die im Laufe der Zeit anmutig gereift ist. Manche Häuser werden gebaut. Andere werden im Laufe der Zeit gepflegt und weiterentwickelt.

Die Fotos erzählen einen Teil der Geschichte. Die Gärten erzählen einen anderen.

Doch erst wenn Sie durch das Tor schreiten, den Springbrunnen hören, die Brise spüren, den Duft der Blumen wahrnehmen und die Atmosphäre selbst erleben, werden Sie verstehen, warum Häuser wie dieses so selten geworden sind. Wir laden Sie ein, es zu entdecken, bevor es jemand anderes tut.