

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **546** m² Wohnfläche | **864** m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,694 IBI | **€ 278** Rubish tax | **€ 1,548** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön gepflegte Villa in der exklusiven gated Community von El Rosario bietet die perfekte Mischung aus zeitlosem andalusischen Charme, großzügigen Wohnräumen und modernem Komfort. Das Anwesen genießt eine wünschenswerte Ausrichtung im Südwesten und profitiert von herrlichem Meerblick, außergewöhnlicher Privatsphäre und einer beneidenswerten Lage in einem der etabliertesten Wohnviertel von Marbella Ost.

In einem klassischen andalusischen Architekturstil gestaltet, verbindet die Villa mühelos traditionelle Eleganz mit geräumigem zeitgenössischem Wohnen. Die Unterkunft umfasst vier großzügig proportionierte Schlafzimmer und fünf Badezimmer, ergänzt durch weitläufige offene Wohn- und Essbereiche, die eine einladende Atmosphäre für den Alltag und unterhaltsam schaffen. Eine voll ausgestattete Küche, zusammen mit einer separaten Zubereitungsküche, sorgt für die Praxis für größere Zusammenkünfte und das Familienleben.

Große Fenster und mehrere Terrassen ermöglichen natürliches Licht, die Innenräume zu überfluten und eine nahtlose Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen zu schaffen. Jeder Aspekt

des Hauses wurde entworfen, um den mediterranen Lebensstil zu umfassen.

Draußen ist die Villa von reifen angelegten Gärten umgeben, die um ein privates Schwimmbad zentriert sind, und bietet vollständige Privatsphäre und Ruhe. Eine Vielzahl von überdachten und offenen Terrassen bieten die perfekten Einstellungen für al fresco Restaurants, entspannen im Sonnenschein, oder unterhaltsame Familie und Freunde im ganzen Jahr. Die begehrte südwestliche Orientierung sorgt für schöne Nachmittags- und Abendsonne und macht das Beste aus dem Meerblick.

Die weitere Verbesserung der Anziehungskraft des Hauses sind ein privates Fitnessstudio, eine geräumige Garage und ausgezeichnete Nebenräume, die sowohl Komfort als auch Praktischkeit bieten.

Ideal gelegen, nur wenige Minuten von den goldenen Stränden von Marbella, renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen, Strandclubs, Restaurants und alltäglichen Annehmlichkeiten, El Rosario ist eine der wünschenswertesten Wohngemeinden von Marbella Ost. Das Stadtzentrum von Marbella ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, während Puerto Banús in ca. 15 Minuten erreicht werden kann und das Beste der Costa del Sol in bequemer Entfernung liegt.

Ob als luxuriöse dauerhafte Residenz, ein elegantes Ferienhaus oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, diese außergewöhnliche Villa bietet einen hervorragenden Lebensstil in einem der gefragtesten Orte von Marbella.

Schlüsselmerkmale:

- Prestigious gated community in El Rosario
- Schöne Meerblick
- Wunsch nach Südwestausrichtung
- Vier geräumige Schlafzimmer | Fünf Badezimmer
- Elegante andalusische Architektur
- Geräumige Wohn- und Essbereiche
- Voll ausgestattete Küche plus separate Küche
- Privater Pool
- Alt angelegte Gärten
- Mehrere überdachte und offene Terrassen
- Privates Fitnessstudio
- Geräumige Garage
- Ausgezeichnete Privatsphäre
- In der Nähe von Stränden, Golfplätzen und internationalen Schulen
- Minuten von Restaurants, Strandclubs und lokalen Annehmlichkeiten
- Ca. 10 Minuten zum Zentrum von Marbella
- Ideale dauerhafte Residenz, Luxus-Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit