

Grundstück zum Verkauf in Nagüeles, Costa del Sol

3,640 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliches, nach Süden ausgerichtetes Doppelgrundstück in der prestigeträchtigen Wohngegend Nagüeles an Marbellas exklusiver Goldenen Meile, direkt angrenzend an Sierra Blanca. Dieses erstklassige Baugrundstück ist als städtisches Bauland (UE-4) klassifiziert und bietet eine Mindestgrundstücksgröße von 1.000 m² sowie eine zulässige Bebauungsdichte von 0,26 m²/m². Für das Grundstück liegt bereits ein Projekt für den Bau von drei modernen Luxusvillen innerhalb einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage mit Zufahrt über zwei Straßen vor. Dank seiner hervorragenden Südausrichtung, der privilegierten Lage und des hohen Entwicklungspotenzials stellt dieses Grundstück eine seltene Investitionsmöglichkeit für Bauträger und Investoren dar, die ein exklusives Wohnprojekt in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas realisieren möchten. Nur wenige Minuten von den Stränden, Puerto Banús, dem Zentrum von Marbella, internationalen Schulen, renommierten Golfplätzen sowie zahlreichen Luxusrestaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt, bietet dieses Grundstück eine der letzten Gelegenheiten, ein

hochwertiges Neubauprojekt in einer der exklusivsten Adressen der Costa del Sol zu verwirklichen