

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 204 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,280 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Gelegen in der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage "Las Villas de Santa María", genießt dieses Haus eine privilegierte Lage in einer erhöhten Position mit spektakulärem Blick auf das Meer, die Berge und den Golfplatz. In einer ruhigen Umgebung bietet es 24-Stunden-Sicherheit und liegt nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen und dem Zugang zur Küste entfernt.

Dieses Reihenhaus erstreckt sich über drei Etagen und wurde so gestaltet, dass es in jedem Bereich Komfort und Geräumigkeit bietet. Im Untergeschoss befindet sich eine private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und Stauraum.

Im Erdgeschoss finden Sie eine moderne und geräumige Küche mit Essbereich, ein Gäste-WC und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, das direkt auf eine nach Osten ausgerichtete Terrasse führt, von der aus Sie einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und den Golfplatz genießen können.

Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit eigenem Bad, Whirlpool und Panoramablick auf das Meer, die Berge und den Golfplatz, sowie ein zusätzliches Badezimmer für die beiden anderen Schlafzimmer.

Die Wohnanlage bietet eine ruhige und exklusive Umgebung mit drei Gemeinschaftspools, umgeben von weitläufigen Grünflächen. Sie ist vollständig umzäunt und bietet 24-Stunden-Sicherheit, was Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie garantiert.

Dank der privilegierten Lage und des einzigartigen Ausblicks stellt diese Immobilie sowohl eine ausgezeichnete Gelegenheit als Familienwohnsitz als auch als Investition mit hohem Mietpotenzial in den Urlaubs- und Golfsaisons dar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, einen exklusiven Lebensstil in einer Immobilie mit allen Annehmlichkeiten zu genießen - kommen Sie und besichtigen Sie sie!