

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 125 m² Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,693 IBI | € 3,912 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Großartige Wohnung in einer Anlage in erster Strandlinie, in Casas Cádiz, Playas del Duque, Puerto Banús. Marbella.

Wunderschöne Wohnung im mittleren Stockwerk in der renommierten Wohnanlage Playas del Duque, einer der exklusivsten Wohnanlagen in Puerto Banús.

Diese großartige Immobilie mit 125 m² besticht durch den Blick auf die beeindruckenden Gemeinschaftsgärten und Pools der Anlage. Sie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein großzügiges Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus ist sie mit Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt, großen Einbauschränken, Satelliten-TV und Glasfaseranschluss ausgestattet.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Erhaltungszustand und bietet zudem ein großes Renovierungspotenzial, um das perfekte Dauer- oder Ferienhaus zu werden. Hervorzuheben ist, dass der Wasserverbrauch in den Gemeinschaftskosten enthalten ist.

Exklusive Dienstleistungen der Anlage:

Die Wohnanlage bietet mehr als 30.000 m² makellos gepflegte, gewachsene Gärten, drei Swimmingpools, zwei Restaurants zur internen Nutzung, Concierge-Service und 24-Stunden-Sicherheit sowie direkten Zugang zum Strand und Yachthafen.

Inklusive Extras:

Zur Immobilie gehört ein großzügiger Garagenplatz mit direktem Zugang per Aufzug sowie 3 private Fahrradstellplätze, die sich praktisch in der Nähe des Parkplatzbereichs befinden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses fantastische Apartment zu besichtigen!