

Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **232 m²** Wohnfläche | **683 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 987 IBI | **€ 149** Rubish tax | **€ 756** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Charmante Westlich Ausgerichtete Villa mit Privatem Pool, Teilweisem Meerblick und Fußläufiger Lage zu Allen Annehmlichkeiten

Eingebettet in liebevoll gepflegte, eingewachsene Gärten bietet diese charmante freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, großzügigem Wohnraum und einer ausgezeichneten Lage – alle Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Zufahrt erfolgt über eine geschwungene Auffahrt, die durch gepflegte Gartenanlagen mit Rasenfläche und zu einer großzügigen Terrasse mit Grillbereich führt – der ideale Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Im Inneren empfängt Sie eine großzügige Eingangshalle, die in das helle und geräumige Wohn- und Esszimmer führt. Große Terrassentüren lassen viel Tageslicht herein und öffnen sich direkt zu den sonnigen Terrassen und dem privaten Swimmingpool, wodurch Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden werden.

Die Landhausküche verbindet Charme mit Funktionalität, während ein Gäste-WC das Erdgeschoss ergänzt.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und teilweise Meerblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en Suite, während ein weiteres Familienbad die übrigen Schlafzimmer versorgt. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch eines der Gästezimmer bieten direkten Zugang zu privaten Terrassen, auf denen sich die Westausrichtung und wunderschöne Sonnenuntergänge genießen lassen.

Marmorböden und Klimaanlage sind im gesamten Haus vorhanden und sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

Der große private Swimmingpool wird von gepflegten Gärten und abgeschiedenen Terrassen umgeben und bietet eine ruhige Atmosphäre, obwohl Geschäfte, Restaurants und weitere Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die 1983 erbaute Villa verfügt über 232 m² Wohnfläche auf einem 683 m² großen Westgrundstück. Eine Immobilie mit viel Charakter, Privatsphäre, teilweise Meerblick und hervorragender Lage – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage an der Costa del Sol.