

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 184 IBI | € 84 Rubish tax | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wunderschöne Wohnung in erster Strandlinie am Playa del Cristo, einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen Esteponas. Dank ihrer privilegierten Lage bietet sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre, in der die Ruhe und Schönheit des Mittelmeers zum Alltag gehören. Die Immobilie überzeugt zudem durch ihre hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Der renommierte Yachthafen von Estepona ist ebenfalls bequem erreichbar und lädt mit seiner lebendigen Atmosphäre, einer vielfältigen Gastronomie und schönen Promenaden zum Verweilen ein. Für maximalen Wohnkomfort verfügt die Wohnung außerdem über einen komfortablen und leicht zugänglichen Parkplatz, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Diese Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage und vereint eine erstklassige Lage, spektakuläre Ausblicke und eine hervorragende Lebensqualität an der Costa del Sol. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine touristische Vermietungslizenz zu erhalten (vorbehaltlich der

geltenden gesetzlichen Bestimmungen), wodurch die Immobilie auch für Ferienvermietungen ein ausgezeichnetes Investitionspotenzial bietet.