

Wohnung zum Verkauf in Higuera, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 97 m² Wohnfläche | 25 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 578 IBI | € 3,612 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit und ein avantgardistisches Open-Plan-Design (offenes Wohnkonzept) für Wohnzimmer, Küche und Terrasse. Die herrlichen, wandhohen Panoramafenster im Wohnzimmer lassen visuelle Barrieren verschwinden und schaffen einen nahtlosen Übergang zu einer spektakulären, 25 m² großen Terrasse mit Westausrichtung – ideal, um die Sonnenuntergänge und den angenehmen Ausblick auf die gepflegten und ruhigen Gemeinschaftsgärten zu genießen.

Das Innendesign mit klaren Linien, neutralen Weißtönen und subtilen Holznoten verleiht dem Zuhause ein Gefühl von Ruhe und Gemütlichkeit.

Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und wurde durch ein maßgefertigtes, wandhohes Regal perfekt ergänzt.

Die Küche besticht durch hervorragende Qualität mit mattweiß lackierten Fronten und Bosch-Elektrogeräten. Zudem verfügt sie über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Wäschetrockner, der clever als kleine Speisekammer genutzt wird.

Die Schlafzimmer sind nach Osten ausgerichtet und bieten Morgensonne. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein komfortables Ankleidezimmer und ein Bad en Suite.

Beide Badezimmer sind mit wandhängenden WCs von Duravit, bodengleichen Duschen und Grohe-Armaturen ausgestattet.

Die Immobilie verfügt über eine individuelle Klimatisierung pro Raum. Sie ist im gesamten Haus mit einer wassergeführten Fußbodenheizung ausgestattet, die in den Badezimmern für zusätzlichen Komfort elektrisch betrieben wird.

Der Preis der Immobilie beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz, einen zugewiesenen Außenstellplatz und einen Abstellraum.

Exclusivity and Community Amenities

Higuerón West Phase 1 zeichnet sich durch seine spektakulären und gepflegten Gärten, grünen Wege, Springbrunnen und Teiche aus.

Es verfügt über 2 Außenpools, von denen einer ein Infinity-Pool mit Meerblick ist.

Nur wenige Schritte entfernt hat man Zugang zum Wellth Center (mit Whirlpool und einer großen Sauna) und zum Coworking-Bereich von Higuerón West.

Location, Connectivity, and Lifestyle:

Viertel bietet eine sichere Umgebung mit schrankengesichertem Zugang, Fahrradwegen und Zugang zu einem kostenlosen Shuttle-Service, der Sie zum Strand, zum Servicebereich von El Higuerón und zum Bahnhof Carvajal bringt (Direktverbindung Fuengirola-Flughafen-Málaga) – so können Sie sich ganz bequem ohne Auto fortbewegen.

Nur 5 Gehminuten entfernt befinden sich der Higuerón Sport Club und der Gastronomiebereich des Hilton Hotels. Dieser fabelhafte Sportkomplex (zugänglich über eine Jahresmitgliedschaft oder Einzelzahlungen) bietet seinen Mitgliedern:

9 Paddle-Tennisplätze und 4 Tennisplätze.

Beachvolleyballplätze.

2 Hallenbäder und 1 Freibad.

Spa, Kraftraum und zahlreiche angeleitete Kurse.

In 5 Autominuten erreicht man die A7, die die gesamte Costa del Sol verbindet (von Málaga bis Marbella und darüber hinaus).

Weniger als 2 km entfernt liegt der Strand von Carvajal mit dem Higuerón Beach Club und der Strandpromenade von Fuengirola.