

Villa zum Verkauf in Sierrezuela, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | **7** Badezimmer | **482 m²** Wohnfläche | **2,010 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 2,342 IBI | **€ 150** Rubish tax | **€ 888** Community fees



Beschreibung der Immobilie

An der Spitze von Sierrezuela erwartet Sie diese einzigartige Familienvilla – eine private Oase mit spektakulärem Blick über die Fuengirola Bay und Mijas Costa, wo der andalusische Charme moderne Eleganz trifft.

Entwickelt, um sowohl im Alltag als auch bei der Zusammenkunft mit Familie und Freunden genossen zu werden, bietet das Anwesen großzügige Freiräume, darunter mehrere Terrassen, einen privaten Pool und einen üppigen Garten mit reifen Bäumen und Grün, die eine friedliche und abgeschiedene Atmosphäre schaffen. Es gibt auch einen privaten Tennisplatz für diejenigen, die einen zusätzlichen Hauch von Luxus im täglichen Leben schätzen.

Eine der einladendsten Merkmale der Villa ist ihre sozialen Räume. Im Garten setzt ein eleganter Essbereich unter einer Pergola die Szene für lange Abende unter dem offenen Himmel. Für die kühleren Monate des Jahres bietet das Haus auch einen atmosphärischen gewölbten Unterhaltungsraum mit eigener Bar und Platz für Abendessen in einer einzigartigen und gemütlichen Umgebung. Ein neu gebautes Fitnessstudio mit einem angrenzenden Badezimmer vervollständigt das Anwesen und verbessert einen Lebensstil, der auf Komfort und Wohlbefinden ausgerichtet ist.

Die Eingangsebene empfängt Sie mit einem charmanten Innenhof mit einem Brunnen. Von hier aus werden Sie in den Hauptwohnbereich geführt, der eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und

ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Essbereich und direkten Zugang zum Garten und ausgedehnte Terrassen umfasst.

Im Obergeschoss befinden sich fünf geräumige Schlafzimmer, von denen vier Badezimmer haben. Diese Ebene bietet auch einen gemütlichen Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse, wo atemberaubende Panoramablick auf das Mittelmeer erwarten. Ein Heimbüro und eine praktische, neu installierte Waschküche mit der Möglichkeit, in eine moderne offene Küche umgewandelt zu werden, bieten Flexibilität für wechselnde Bedürfnisse.

Für Familie und Gäste gibt es ein separates Gästearpartment mit offener Küche und eigenem Bad, das sowohl Komfort als auch Privatsphäre bietet. Das Anwesen umfasst auch eine private Garage mit Platz für zwei Autos sowie zusätzliche Lagerbereiche.

Die Villa verfügt auch über eine touristische Lizenz, die kurzfristige Mieten ermöglicht und die Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht.

Dieses Haus eignet sich perfekt für kleinere und größere Familien, bietet großzügige Wohnräume und eine natürliche Umgebung für soziale Begegnungen, Entspannung und einen Lebensstil, um das ganze Jahr über zu genießen.