

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **135 m²** Wohnfläche | **48 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 185 Rubish tax | **€ 4,980** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche, nach Süden ausgerichtete und erhöhte Erdgeschosswohnung bietet eine seltene Gelegenheit, eine großzügige Neubauimmobilie in der begehrten Wohngegend Las Mesas in Estepona zu erwerben. Dank ihrer hervorragenden Lage innerhalb der Anlage genießt die Wohnung einen wunderschönen teilweisen Meerblick, viel natürliches Licht und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die bereits vorhandene touristische Vermietungslizenz, wodurch sie sowohl als exklusiver Erst- oder Zweitwohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage mit sofortigem Vermietungspotenzial genutzt werden kann.

Die Wohnung verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, drei moderne Duschbäder sowie ein separates Gäste-WC. Die beeindruckende Master-Suite bietet ein eigenes Badezimmer, einen

Ankleidebereich und direkten Zugang zur Hauptterrasse, von der aus Sie den Blick auf das Meer, die gepflegten Gemeinschaftsgärten und den Pool genießen können.

Die drei weiteren Schlafzimmer haben Zugang zu einer rückwärtigen Terrasse, auf der Sie die Abendsonne in vollen Zügen genießen können. Eines dieser Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Duschbad, während die beiden anderen sich ein stilvolles Gästebad teilen.

Die moderne, offene Küche ist vollständig mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner. Sie geht nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über und schafft ein helles und einladendes Ambiente. Die großen Schiebetüren öffnen sich zur weitläufigen Südterrasse und verbinden Innen- und Außenbereich auf perfekte Weise. Hier können Sie entspannen, Gäste empfangen oder einfach den herrlichen Blick auf die Gärten und das Mittelmeer genießen.

Die Wohnung befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Las Mesas Homes, die eine ruhige und private Umgebung mit erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen bietet. Dazu gehören Innen- und Außenpools sowie ein hochmodern ausgestattetes Fitnessstudio.

Die Lage zählt zweifellos zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Die charmante Altstadt von Estepona, der Yachthafen, Strände, Parks, Cafés, Geschäfte und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem der Las Mesas Sport Club mit mehr als zehn Padel-Tennisplätzen. Der lebhafte Hafen von Estepona lädt mit seinen zahlreichen Restaurants und Bars zu einem entspannten Frühstück oder einem stimmungsvollen Abend am Wasser ein. Darüber hinaus bietet die über 15 Kilometer lange Strandpromenade ideale Möglichkeiten zum Spaziergehen, Joggen, Radfahren und für zahlreiche weitere Freizeitaktivitäten.

Die Küste von Estepona erstreckt sich über 20 Kilometer zwischen Puerto Banús und Sotogrande, zwei der renommiertesten Yachthäfen des Mittelmeers. Las Mesas Homes verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Der internationale Flughafen Málaga ist in etwa einer Stunde erreichbar, der Flughafen Gibraltar in nur 30 Minuten. Marbella und Puerto Banús liegen nur etwas mehr als 20 Fahrminuten entfernt.

Mit ihrem modernen Design, den großzügigen Wohnflächen, den hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen, der touristischen Vermietungslizenz und ihrer erstklassigen Lage bietet diese einzigartige Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit, das Beste der Costa del Sol zu genießen.