

Villa zum Verkauf in Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 470 m² Wohnfläche | 160 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,419 IBI | € 278 Rubish tax | € 2,400 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Weite, Privatsphäre und erstklassige Lage: Große Villa mit außergewöhnlichem Potenzial
Diese große Villa liegt in einer der begehrtesten und ruhigsten Wohngegenden im Osten von Marbella und vereint perfekt eine Umgebung höchster Ruhe mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Auf einem weitläufigen, komplett flachen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie einen idyllischen und sehr nutzbaren privaten Garten.

Die Residenz zeichnet sich durch großzügige Räume und Merkmale aus, die auf dem heutigen Markt nur schwer zu finden sind. Autofans oder kinderreiche Familien werden den riesigen Garagenplatz für bis zu 8 Fahrzeuge von unschätzbarem Wert finden. Darüber hinaus bietet das Haus ein großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und verfügt über einen offenen Bereich, der sich ideal für den einfachen Bau eines 5. Schlafzimmers oder einer komplett unabhängigen Gästewohnung eignet.

Die Anbindung der Immobilie ist für den Alltag einfach hervorragend:

Annehmlichkeiten: Ausgezeichnete Restaurants und Supermärkte sind nur wenige Minuten entfernt.

Strand und Golf: Die besten Strände der Gegend und renommierte Golfplätze sind nur 5 Autominuten entfernt.

Schulen: Renommierte private und internationale Bildungseinrichtungen (in Gebieten wie El Rosario, Ricmar oder La Mairena) sind in unmittelbarer Nähe.

Freistehende Villa, Hacienda Las Chapas, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 470 m², Terrasse 160 m², Garten/Grundstück 1249 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Südost.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neumöbliert.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum,

Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Bewachung : Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot, Investition, Luxus, Weiterverkauf.