

Haus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 222 m² Wohnfläche | 1 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 720 IBI | € 120 Rubish tax | € 1,296 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Komplett Renoviertes Stadthaus in Strandlage | Designerküche | Privater Garten | Dachterrasse mit Meerblick

Wachen Sie nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt auf und genießen Sie den entspannten mediterranen Lebensstil in diesem wunderschön renovierten Stadthaus im traditionellen spanischen Stil, das sich in einer der begehrtesten, geschlossenen Wohnanlagen direkt am Strand von Casares Playa befindet.

Die Bewohner genießen einen exklusiven Resort-Lifestyle mit direktem Zugang zur Playa Ancha, einem der schönsten mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Costa del Sol, bekannt für seinen feinen Sand, kristallklares Wasser und die herrliche Strandpromenade. Gepflegte Gemeinschaftsgärten, Tennis- und Padelplätze, CrossFit-Einrichtungen, Fitnessstudio sowie weitere Sportanlagen befinden sich innerhalb der Anlage. Das beliebte Marina Playa Chiringuito liegt praktisch direkt vor der Haustür und lädt zu Abendessen am Meer, Cocktails bei Sonnenuntergang und entspannten mediterranen Abenden ein. Supermärkte, Cafés, Restaurants, Golfplätze, Beach Clubs und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur 2-3 Minuten entfernt.

Dieses außergewöhnliche Zuhause verbindet den zeitlosen Charme der andalusischen Architektur mit eleganten, skandinavisch inspirierten Innenräumen und bietet die perfekte Balance zwischen Charakter, Privatsphäre und modernem Luxus. Von entspannten Spaziergängen am Strand bis zu

gemütlichen Abenden unter dem Sternenhimmel auf Ihrer privaten Dachterrasse – hier fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an.

Das Haus wurde vollständig renoviert und verfügt über hochwertige keramische Böden in Holzoptik, drei stilvolle Designerbäder sowie eine beeindruckende Designerküche auf höchstem Niveau. Hell, großzügig und lichtdurchflutet bildet die Küche das Herzstück des Hauses und bietet großzügige Arbeitsflächen, hochwertige Materialien sowie direkten Zugang zu einem charmanten privaten Innenhof – der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder ein entspanntes Essen im Freien.

Die Immobilie verfügt außerdem über rund 70 m² private Außenflächen, bestehend aus dem hinteren Gartenpatio, dem privaten Innenhof sowie der großzügigen Dachterrasse. Dadurch entstehen mehrere Bereiche zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des herrlichen Klimas der Costa del Sol das ganze Jahr über.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich sowie ein elegantes Gäste-WC und schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ein stilvoller Kassetten-Holzkamin sorgt in den kühleren Monaten für wohlige Wärme und Atmosphäre. Zusätzlich verfügt das Haus über einen praktischen Holzlagerplatz aus Aluminium im Außenbereich.

Der private Gartenpatio auf der Rückseite öffnet sich direkt zu den wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten und bietet eine außergewöhnlich ruhige und private Atmosphäre, wie sie selbst in Strandanlagen nur selten zu finden ist. Umgeben von üppiger, gewachsener Bepflanzung fühlt sich dieser Bereich wie eine eigene grüne Oase an.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer sowie zwei wunderschön renovierte Designerbäder. Jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um möglichst viel Tageslicht einzufangen und gleichzeitig eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen.

Die großzügige Dachterrasse bietet einen herrlichen zusätzlichen Wohnbereich im Freien mit schönem Meerblick – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für unvergessliche Abende mit mediterranen Sonnenuntergängen.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder hochwertige Kapitalanlage – dieses wunderschön renovierte Haus bietet einen der begehrtesten Strand-Lebensstile an der gesamten Costa del Sol.

Highlights

Geschlossene Wohnanlage in erster Strandlinie

Direkter Zugang zur Playa Ancha, einem der schönsten Strände der Costa del Sol mit Blauer Flagge

Komplett renoviert

Beeindruckende skandinavisch inspirierte Designerküche

Drei schöne Schlafzimmer

Drei hochwertig renovierte Designerbäder

Keramische Böden in Holzoptik im gesamten Haus

Privater Garten mit direktem Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsgärten

Charmanter Innenhof direkt an der Küche

Ca. 70 m² private Außenflächen

Großzügige Dachterrasse mit schönem Meerblick

Kassetten-Holzkamin

Neuer Elektroboiler, installiert 2022

Aluminium-Holzlager im Außenbereich

Ausrichtung nach Norden und Süden

Tennis-, Padel-, CrossFit- und Fitnessanlagen innerhalb der Wohnanlage

Marina Playa Chiringuito praktisch direkt vor der Haustür
Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Golfplätze und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs nur
2-3 Minuten entfernt
Perfekt als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder attraktive Kapitalanlage

Der Gemeinschaftspool wurde vollständig renoviert und ist jetzt wieder eröffnet!

Einige Marketingbilder wurden professionell virtuell eingerichtet, um das volle Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen. Dies betrifft den Gemeinschaftspool, das dritte Schlafzimmer (derzeit als Hobbyraum genutzt), das als Schlafzimmer dargestellt wird, sowie ausgewählte Bilder der Dachterrasse mit möglicher Möblierung. Architektur, Grundriss und Abmessungen der Immobilie bleiben vollständig unverändert.