

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 43 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Pool Ya  
€ 527 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,288 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Elegante Zwei-Schlafzimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse am Golfplatz La Quinta

Diese hervorragende Zwei-Schlafzimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer privaten und gesicherten Wohnanlage und genießt eine privilegierte Lage am renommierten Golfplatz La Quinta. Großzügige Wohnflächen und eine harmonische Raumaufteilung sorgen für ein außergewöhnlich komfortables Wohngefühl. Der Hauptwohnbereich umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin sowie eine moderne, vollständig ausgestattete Küche.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer weitläufigen Terrasse, die den Wohnraum ideal nach außen erweitert. Hier lassen sich das mediterrane Klima und der freie Blick auf die gepflegten Gärten in absoluter Privatsphäre genießen.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen wie Marmorböden, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sowie zahlreichen maßgefertigten Einbauschränken. Ein Abstellraum und zwei Tiefgaragenstellplätze sind ebenfalls im Angebot enthalten.

Die Anlage liegt in einer ruhigen und gepflegten Umgebung mit schönen Gemeinschaftsgärten,

einem Pool für Erwachsene und einem separaten Kinderpool. Zudem besteht direkter Zugang zum Golfplatz, zum Clubhaus, zum Hotel und zum Spa.

Die Lage ist ideal: San Pedro erreichen Sie in nur fünf Minuten, Puerto Banús in zehn Minuten. Die nahe gelegene Autobahn ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Orte der Costa del Sol.

Eine ideale Adresse als Hauptwohnsitz, hochwertiges Feriendomizil für Golfbegeisterte oder Immobilieninvestment in einer der gefragtesten Lagen Marbellas.