

## Wohnung zum Verkauf in Casares, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 820 IBI | € 120 Rubish tax | € 2,496 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Panoramablick auf das Meer | 2 Stellplätze | Strand, Golf & La Sal nur 1 Minute entfernt

Wachen Sie jeden Morgen mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, sanfte grüne Hügel und die ruhige Atmosphäre einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Casares Costa auf.

Diese wunderschön gelegene, nach Süden ausgerichtete Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern vereint mediterranen Küstenstil, Golf-Lifestyle und höchsten Wohnkomfort. Sie befindet sich nur 1 Minute vom Casares Beach, Casares Golf und dem renommierten La Sal Chiringuito entfernt.

Das Highlight der Immobilie ist die großzügige, verglaste Terrasse mit vollständig zu öffnenden Glasschiebeelementen, die das ganze Jahr über als flexibler Innen- und Außenwohnbereich genutzt werden kann. Öffnen Sie die Verglasung vollständig und genießen Sie die frische Meeresbrise oder schließen Sie sie an kühleren Tagen, ohne auf den spektakulären Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Hügel verzichten zu müssen.

Die Wohnung wurde für entspanntes mediterranes Wohnen konzipiert und bietet helle, großzügige Räume, außergewöhnlich viel Tageslicht sowie ein wunderbares Gefühl von Privatsphäre und Ruhe. Ob beim Frühstück mit Blick auf das Mittelmeer oder bei einem Glas Wein zum Sonnenuntergang über den grünen Hügeln – dieses Zuhause steht ganz im Zeichen von Lebensqualität, Komfort und Aussicht.

Perfekt an der Casares Costa gelegen, erreichen Sie Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Beach Clubs, medizinische Einrichtungen sowie sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs innerhalb weniger Minuten. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder attraktive Kapitalanlage.

Die Umgebung entwickelt sich derzeit zu einer der spannendsten neuen Luxusdestinationen an der Costa del Sol. Zusätzlich profitiert sie von der Nähe zum mit Spannung erwarteten St. Regis Residences, einem prestigeträchtigen Luxusprojekt, das den Wert und das Ansehen dieser begehrten Küstenregion weiter steigert.

Umgeben von Natur und mit Blick auf einige der schönsten Landschaften der Costa del Sol bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus Ruhe, Komfort und exklusivem Lebensstil. Genießen Sie morgendliche Spaziergänge am Strand, verbringen Sie den Nachmittag auf dem Golfplatz und lassen Sie den Tag bei spektakulären Sonnenuntergängen auf Ihrer privaten Terrasse ausklingen.

#### Ausstattung

Südausrichtung

Panoramablick auf das Mittelmeer

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Großzügige Terrasse mit vollständig zu öffnender Glasverglasung

2 private Tiefgaragenstellplätze

Privater Abstellraum (Trastero)

Aufzug

Klimaanlage

Bezugsfertig (schlüsselfertig)

Mehrere Gemeinschaftspools

Wunderschön angelegte Gartenanlagen

Geschlossene Wohnanlage

Direkt neben Casares Golf

Casares Beach & La Sal Chiringuito ca. 1 Minute entfernt

Restaurants, Geschäfte, Dienstleistungen und alle Annehmlichkeiten in wenigen Minuten erreichbar

Ob als Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder attraktive Investition an der Costa del Sol – diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten und am schnellsten wachsenden Lagen der Küste.

Eine seltene Gelegenheit, eine Wohnung mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer zu erwerben, in der Strand, Golf, Natur und Komfort in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Besichtigungen werden ausdrücklich empfohlen.