

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 170 m² Wohnfläche | Pool Ya
€ 93 Rubish tax | € 49,824 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Dieses wunderschön renovierte Reihenhaus mit vier Schlafzimmern verbindet modernes skandinavisches Design, hochwertige Materialien und eine hervorragende Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Nueva Andalucía.

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Aloha, in einer ruhigen, gepflegten und kleinen Wohnanlage. Die Gemeinschaft bietet große, wunderschön angelegte Gärten sowie einen großzügigen Poolbereich. Restaurants, Cafés, Geschäfte sowie Tennis- und Padelplätze sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Puerto Banús ist bequem zu Fuß erreichbar.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihre Lage in einem flachen Gebiet, was in Marbella eher selten ist. Dadurch lassen sich alle Annehmlichkeiten der Umgebung bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen, ohne auf das Auto angewiesen zu sein.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein helles, modernes und funktionales Wohnkonzept. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Eingangshalle, die in den offenen

Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt. Die elegante Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet und eignet sich perfekt sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Gästezimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer mit praktischem Waschbereich und Waschmaschine/Trockner.

Eine beeindruckende Treppe mit hoher Deckenhöhe führt in das Obergeschoss. Dort befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Badewanne, Dusche und privater Terrasse. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage ein weiteres großes Gästezimmer mit eigenem Badezimmer.

Die Westausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sowie sonnige Nachmittage und wunderschöne Sonnenuntergänge.

Für höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über verfügt das Haus über eine individuelle Klimaanlage und Heizung in jedem Raum sowie eine Fußbodenheizung im allen Badezimmern.

Die Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Möbeln verkauft und ist sofort bezugsfertig. Außerdem gehört ein überdachter Parkplatz zur Immobilie.

Dieses Haus ist die ideale Wahl für alle, die ein modernes, pflegeleichtes und hochwertiges Zuhause in einer ruhigen und grünen Umgebung suchen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem zu Fuß erreichen möchten.